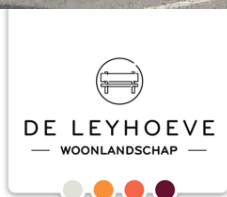


# Bewonersgids

Woonlandschap de Leyhoeve **Groningen**



Informatie voor bewoners van De Leyhoeve Groningen

Laatst gewijzigd: December 2024

# Welkom thuis bij De Leyhoeve!

Wij heten u van harte welkom bij Woonlandschap de Leyhoeve in Groningen.

Wonen in De Leyhoeve staat voor 'samen aangenaam oud worden'. Een prachtige woonomgeving waarbij woongenot, kwaliteit, gastvrijheid en leefplezier centraal staan.

Geniet van de omgeving en maak een wandeling in het aangrenzende Helperpark, neem een frisse duik in het zwembad of kom gezellig voor een kop koffie, lunch of maaltijd naar de Brasserie of Bibliotheek.

Middels deze Bewonersgids maken wij u graag wegwijs in ons Woonlandschap. Nieuwe bewoners ontvangen van de Bewonersgids eenmalig een geprint exemplaar. De gids is echter doorlopend onderhevig aan veranderingen, daarom verwijzen wij u voor de meest recente versie altijd naar het bewonersportaal op de website. In dit bewonersportaal kunt u allerlei nuttige informatie rondom het Woonlandschap terugvinden. We kunnen ons namelijk goed voorstellen dat gezien de grote hoeveelheid aan informatie het handig is om stukken nog terug te kunnen lezen of op te zoeken. Dit portaal is een onderdeel van de website van de Leyhoeve en via de volgende link te benaderen:

<https://www.leyhoeve.nl/groningen/bewonersportaal/> (login met: **9723ZA**)

U vindt de bewonersgids vervolgens onder de eerste tegel: **Algemene informatie | Wonen**

**Tip:** Zoekt u een bepaald onderwerp? In de **online versie** van deze gids kunt u snel zoeken naar bepaalde onderwerpen middels **Ctrl + F**.

U zult zien dat u hier veel informatie terug kan vinden. Mocht u informatie missen dan horen wij dat graag!



# Inhoudsopgave

Welkom thuis bij De Leyhoeve! .....	2
<b>1 Algemeen</b> .....	5
<b>1.1</b> Noodsituatie .....	5
Noodsituatie .....	6
<b>1.2</b> Veiligheidsplattegrond parkeergarage en begane grond .....	6
Veiligheidsplattegrond parkeergarage en begane grond .....	7
Veiligheidsplattegrond parkeergarage en begane grond .....	8
Veiligheidsplattegrond parkeergarage en begane grond .....	9
<b>1.3</b> Overzicht contactgegevens Leyhoeve Groningen .....	10
<b>1.4</b> Plattegrond parkeergarage.....	11
<b>1.5</b> Toegang tot De Leyhoeve.....	12
<b>1.6</b> Taglezer voordeur.....	12
<b>2 Faciliteiten &amp; services</b> .....	13
<b>2.1</b> Overzicht faciliteiten.....	13
<b>2.2</b> Overzicht services .....	14
<b>2.3</b> Overzicht services .....	15
<b>3 Wonen</b> .....	16
<b>3.1</b> Huisregels .....	16
<b>3.1.1</b> Afval .....	16
<b>3.1.2</b> Geluid.....	16
<b>3.1.3</b> Huisdieren.....	16
<b>3.1.4</b> Parkeren.....	16
<b>3.1.5</b> Rookbeleid .....	17
<b>3.1.6</b> Post .....	17
<b>3.1.7</b> Bezoek ontvangen .....	17
<b>3.1.8</b> Adreswijziging .....	17
<b>3.1.9</b> Aanvragen van extra sleutels en tags.....	17
<b>3.1.10</b> Servicekosten .....	17
<b>4 Horeca</b> .....	18
<b>4.1</b> Dagspecial .....	18
<b>4.2</b> Bewonerskorting.....	18

<b>4.3</b>	Feesten en partijen.....	18
<b>4.4</b>	Winkel .....	18
<b>4.5</b>	Hotelkamers.....	19
<b>5</b>	<b>Zorg</b> .....	20
<b>5.1</b>	Wonen met zorg regulier.....	20
<b>5.2</b>	Zorgsuites.....	20
	Zorgsuites.....	21
<b>6</b>	<b>Overige zaken</b> .....	21
<b>6.1</b>	Activiteiten & Leyhoeve Clubs.....	21
<b>6.2</b>	Activiteiten & Leyhoeve Clubs.....	22

# 1 Algemeen

## 1. Noodsituatie “In geval van nood: BEL 112”

Daarna doorgeven aan de altijd bereikbare Leyhoeve medewerker via de BHV-telefoon: 06 – 30 79 21 84.

Dit telefoonnummer is niet bedoeld voor zorg op afroep, indien u als reguliere bewoner zorg nodig heeft kunt u hiervoor contact opnemen met de wijkverpleging via wijkverpleegkundigen.groningen@leyhoeve.nl of telefonisch via 06 - 309 05 397.

### Noodnummers zorg:

- Algemeen nummer wijkverpleging  
06 - 30 905 397

### Wat te doen bij:

- Algemene nood? Bel 112
- Geen directe spoed, wel politie? Bel 0900 – 8844
- Brand
  - Bel 112 of druk handbrandmelder in (begane grond).
  - Probeer een beginnende brand te blussen, denk altijd om uw eigen veiligheid en die van anderen.
  - Sluit uw appartementsdeur en houd deze gesloten.
  - Blijf zolang het veilig is op uw eigen etage, in uw eigen appartement.
  - Gebruik geen liften, neem de trap.
  - Brandweer en/of BHV is snel ter plekke.
  - Volg orders brandweer/BHV op.
- Ontruiming
  - Ken uw vluchtroute.
  - Heeft u de volgende zaken in huis?
    - Zaklamp
    - Blusdeken
    - Handbrandblusser
- Persoonlijke nood? Bel 112
  - AED: Er zijn 2 AED's aanwezig in het pand, deze kunt u vinden bij de hoofdentree en op de begane grond in lift C ter hoogte van het wijkkantoor.
- Stroomuitval: Controleer eerst uw meterkast.
  - Kijk of er een groep is uitgeschakeld. Dit kunt u zien doordat één of meerdere groepen naar beneden staan, schakel de betreffende groep weer in.
  - Kijk of de aardlekschakelaar is uitgeschakeld.  
Zo ja, schakel alle groepen achter de aardlekschakelaar uit met de groepsschakelaars in de meterkast.  
Schakel ook alle elektrische apparaten in uw appartement uit, door de stekkers uit de stopcontacten te halen.  
Schakel de uitgeschakelde aardlekschakelaar en de groepsschakelaars weer in.

- Schakel de apparaten 1 voor 1 weer in, totdat de aardlekschakelaar opnieuw wordt uitgeschakeld. Zo merkt u welk apparaat kapot is.
- Geeft geen enkel apparaat een probleem? En is er ook geen sprake van overbelasting? Waarschuw dan een onze technische dienst om te controleren of er iets met uw installatie aan de hand is.
- De schakelaar kan ook omslaan door blikseminslag. Vaak kunt u hem zonder problemen weer aanzetten. Als de schakelaar direct weer wordt uitgeschakeld, kan het zijn dat er een apparaat in huis kapot is gegaan. Hierboven is beschreven hoe u achterhaalt om welk apparaat het gaat. Het kan ook zijn dat de schakelaar zelf defect is geraakt. Neem dan contact op met de technische dienst via de receptie.
  
- **Probleem niet opgelost?**  
Elke dag van 08.30 tot 17.00 uur is onze receptie bereikbaar via telefoonnummer: 050 - 206 92 92.

Na 17.00 uur kunt u onze horeca bereiken via hetzelfde telefoonnummer. Zij zijn tot 21.00 bereikbaar.

- **Bij een grote storing of echte urgentie/calamiteit:**  
Probeer eerst of u de receptie of onze horeca kunt bereiken via 050 - 206 92 92. Als receptie en horeca beide gesloten zijn bel dan ons BHV nummer via telefoonnummer: **06 – 307 92 184.**

U heeft een ICE-formulier (In Case of Emergency = in geval van nood) ontvangen, graag ontvangen wij deze retour bij de receptie. Mocht u het formulier niet hebben dan kunt u deze alsnog bij de receptie ophalen.

**Voor alle situaties geldt: blijf rustig en probeer niet in paniek te raken.**

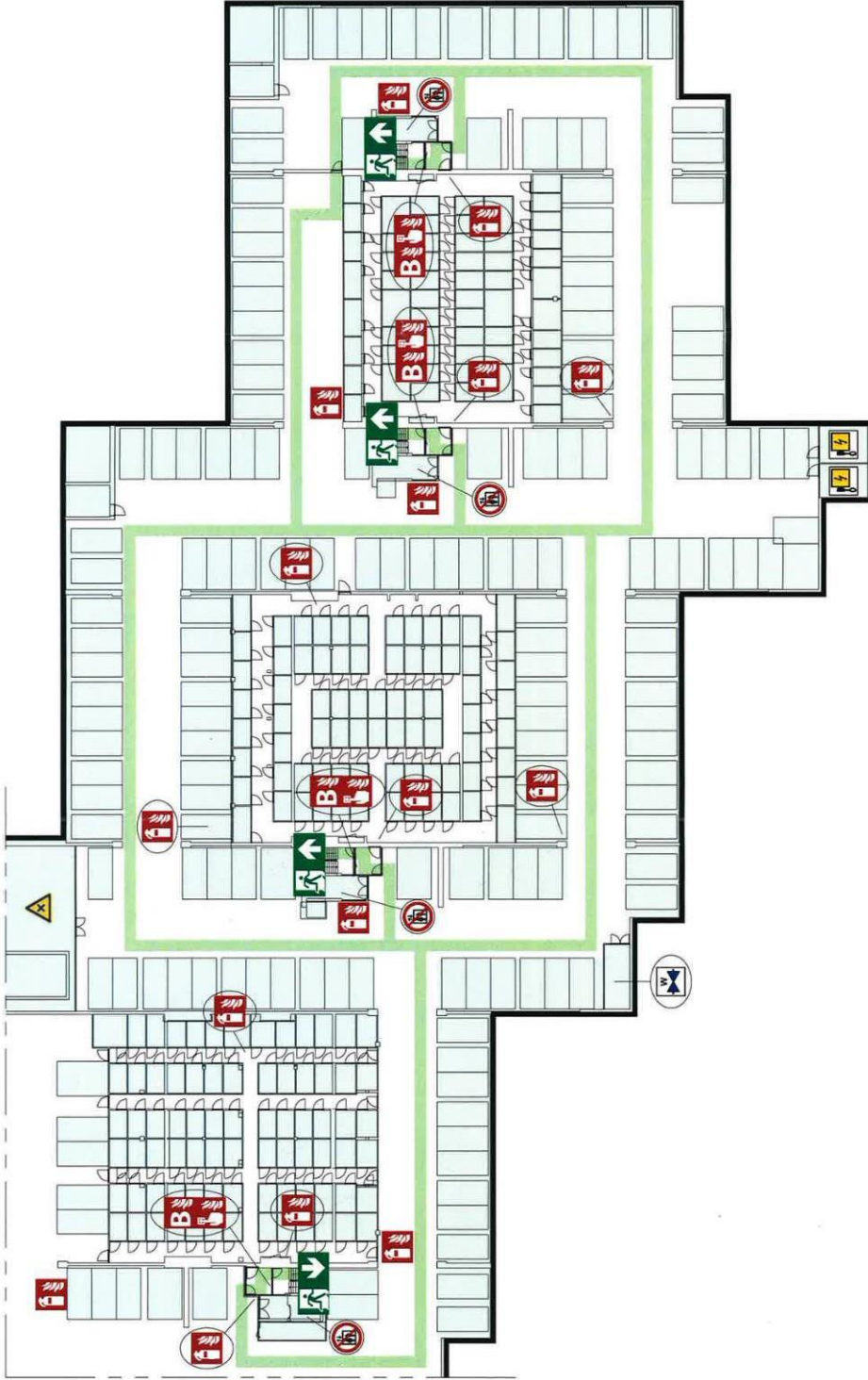
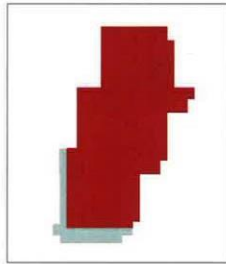
## 1.2 Veiligheidsplattegrond

Op de volgende pagina treft u de 'Veiligheidsplattegrond' van zowel de parkeergarage (Kelder) als de Begane Grond aan, met daarop onder andere alle: vluchtroutes, nooduitgangen, verzamelplaatsen, brandblussers en handbrandmelders.

# Veiligheidsplattegrond

De Leyhoeve, Helperpark 258 – L., 9723 ZA Groningen

Kelder



Vluchtroute  
(Nood) uitgang

Verzamelplaats  
Brandblusser

Aansluitpunt blusleiding  
Handbrandmelder

Schakelaar elektra  
Afsluitert water

Schadelijke of irriterende stoffen  
Lift

Schadelijke of irriterende stoffen  
Lift

Schadelijke of irriterende stoffen  
Lift

Schadelijke of irriterende stoffen  
Lift

Schadelijke of irriterende stoffen  
Lift

Schadelijke of irriterende stoffen  
Lift

Vluchtroute  
(Nood) uitgang

Verzamelplaats  
Brandblusser

Aansluitpunt blusleiding  
Handbrandmelder

Schakelaar elektra  
Afsluitert water

Schadelijke of irriterende stoffen  
Lift

Schadelijke of irriterende stoffen  
Lift

Schadelijke of irriterende stoffen  
Lift

Schadelijke of irriterende stoffen  
Lift

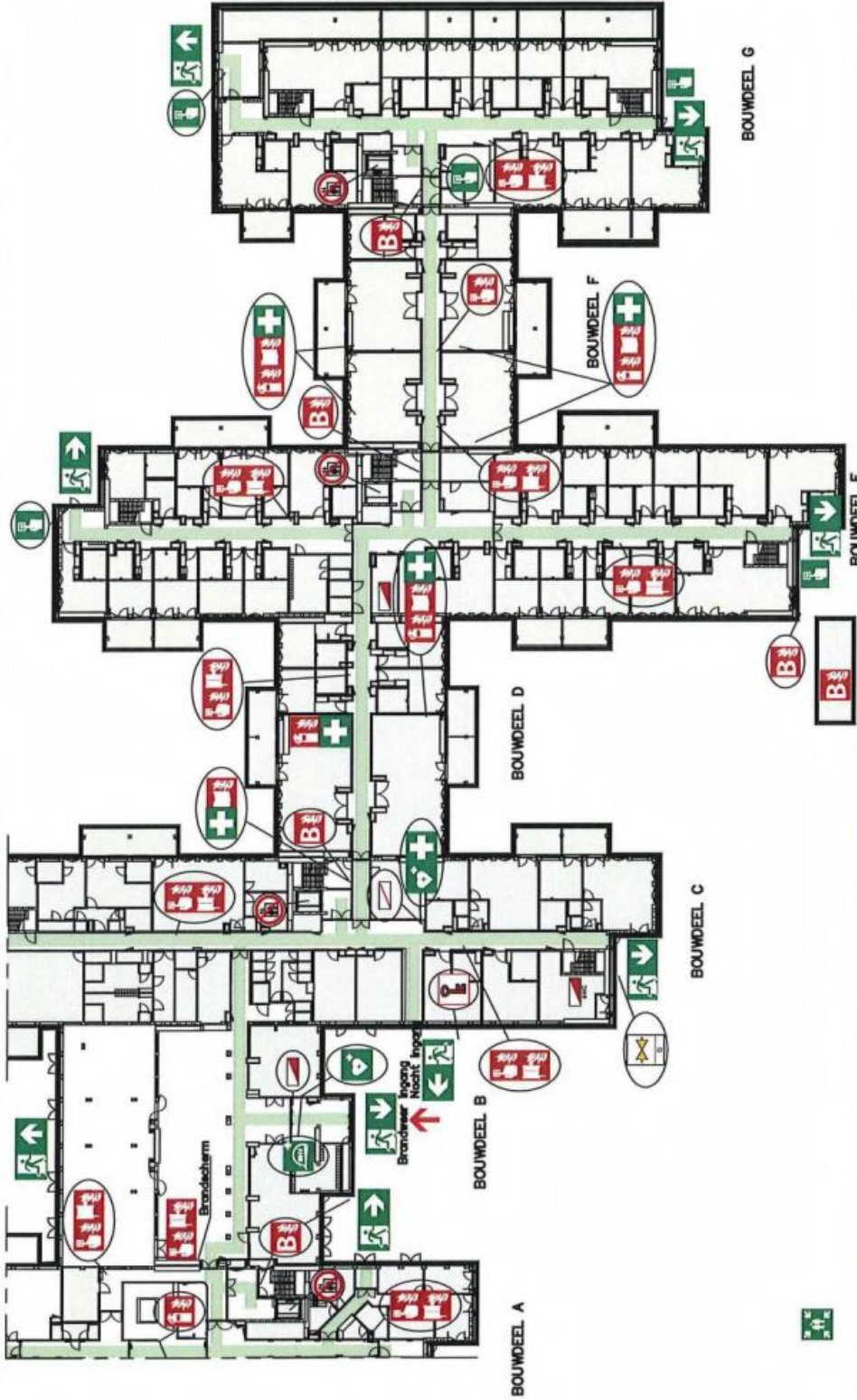
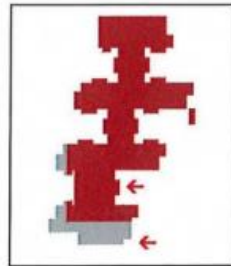
Schadelijke of irriterende stoffen  
Lift

Schadelijke of irriterende stoffen  
Lift

# Veiligheidsplattegrond

De Leyhoeve, Helperpark 258 – L, 9723 ZA Groningen

Begane grond



- Vluchtroute
- Verzamelplaats
- Brandblusser
- Brandslanghaspel
- AED
- Alsluiter gas
- Brandveerpaneel
- Aansluitpunt busleiding
- Stoveketel
- BHV
- Handbrandmelder
- Blusdekken
- BHV
- Verbandsdokter
- Brandmeldcentrale
- Brandmeldcentrale
- Noodafgrendeling van deur
- Hoofdingang
- Lift
- Schakelaar elektr

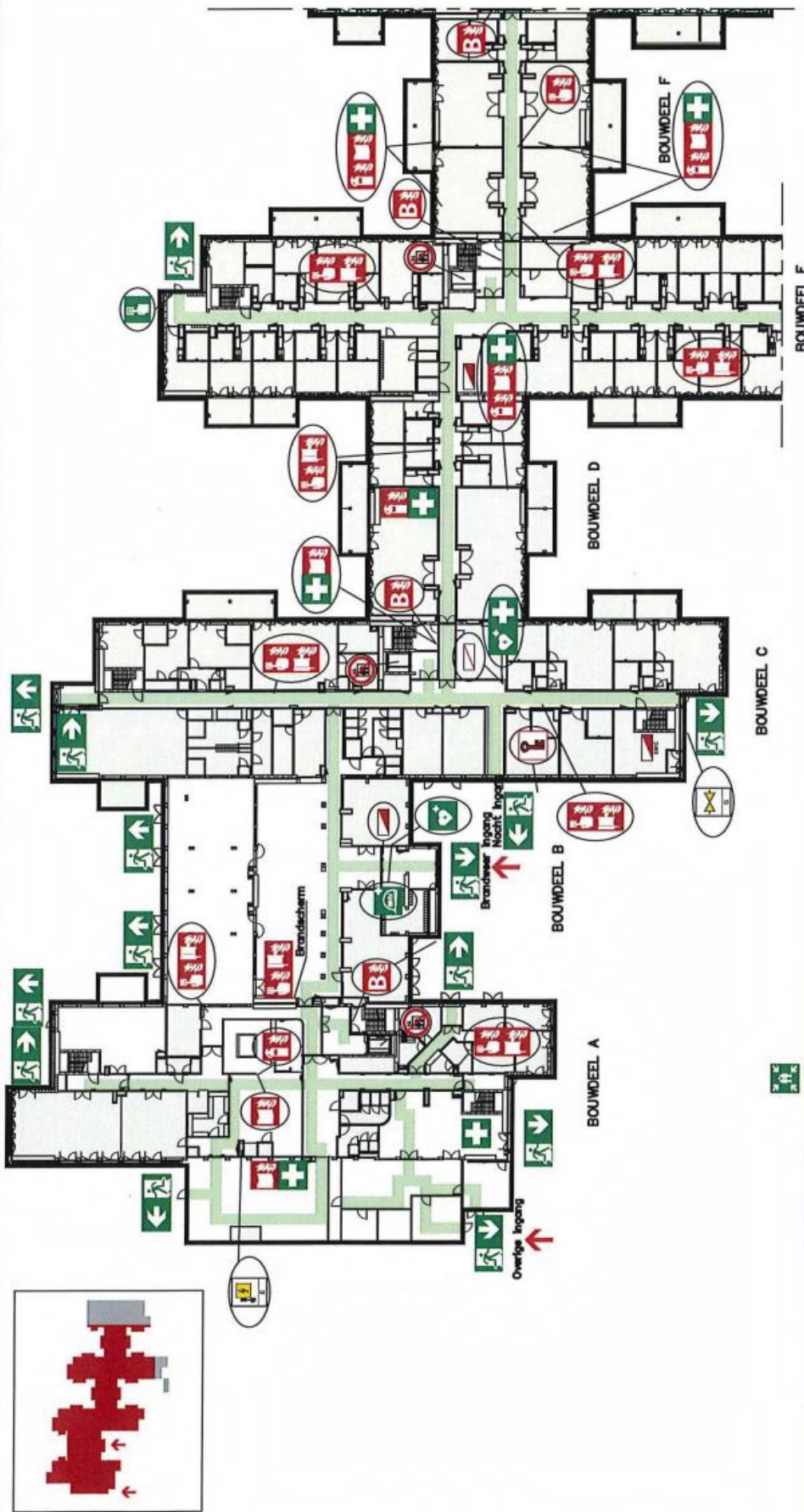
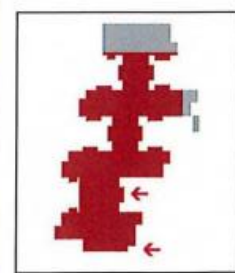




# Veiligheidsplattegrond

De Leyhoeve, Helperpark 258 – L, 9723 ZA Groningen

Begane grond



- Vluchtroute
- (Nood) uitgang
- Verzamelplaats
- Brandbusser
- Brandstanghaspel
- AED
- BHV
- Nevenbrandweerpaneel
- Handbrandmelder
- Blusdekken
- Brandweerpaneel
- Afsluiter gas
- Brandmeldcentrale
- Verbandkoffer
- BHV
- Brandweerpaneel
- Brandmeldcentrale
- Aansluitpunt busleiding
- Noodontgrendeling van deur
- Stuurkruis
- Hoofdingang
- Schakelaar elektr
- LIFT

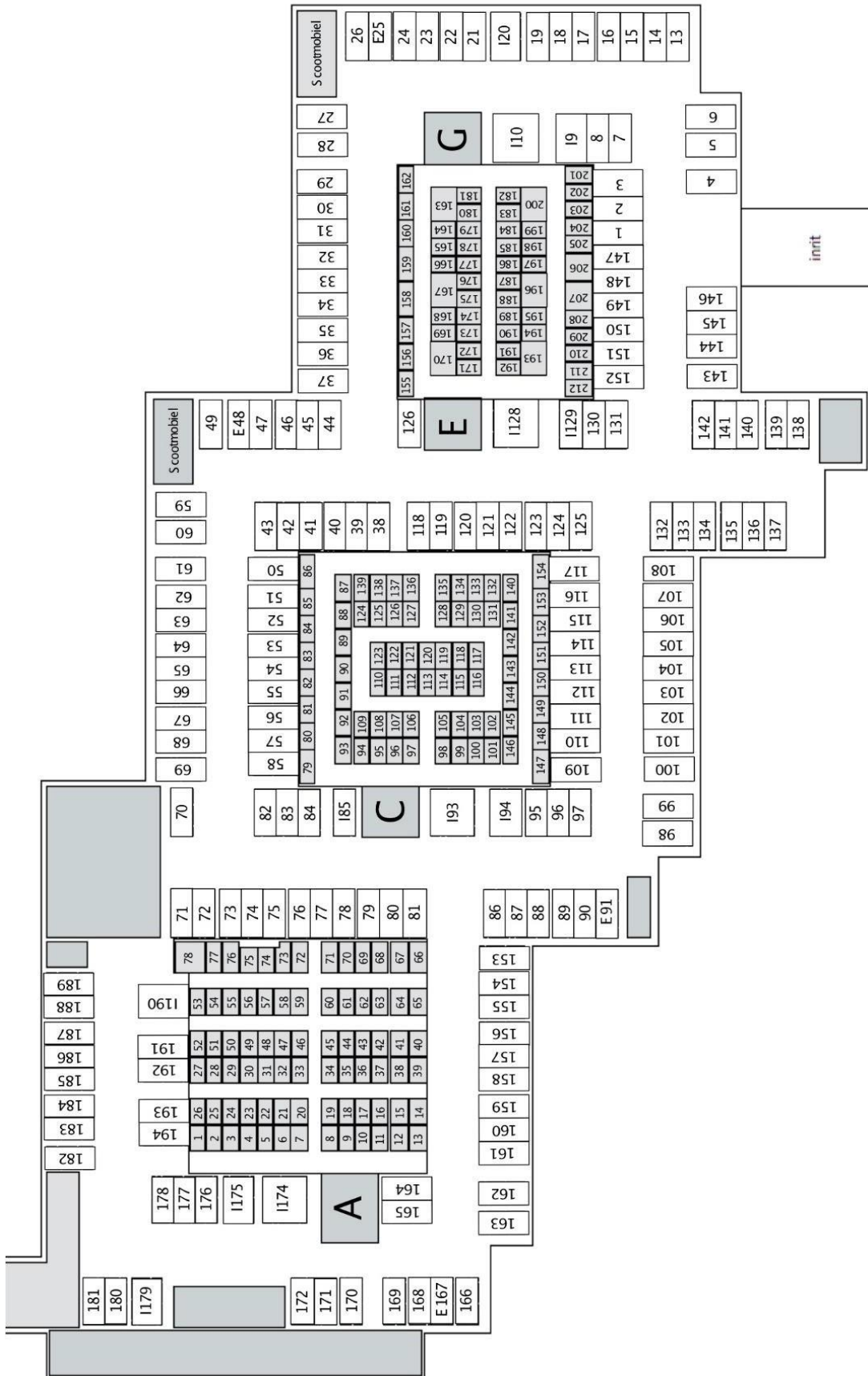
### 1.3 Overzicht contactgegevens Leyhoeve Groningen

Woonlandschap de Leyhoeve  
 Helperpark 258-L  
 9723 ZA Groningen

Telefoonnummer: 050 – 206 92 92  
 Emailadres: [info@leyhoeve-groningen.nl](mailto:info@leyhoeve-groningen.nl)  
 Website: [www.leyhoeve-groningen.nl](http://www.leyhoeve-groningen.nl)

	Telefoonnummer	Emailadres	Overig
Technische dienst	050-2069292	<a href="mailto:receptie.groningen@leyhoeve.nl">receptie.groningen@leyhoeve.nl</a>	Afspraak maken via de receptie
Receptie	050-2069292	<a href="mailto:receptie.groningen@leyhoeve.nl">receptie.groningen@leyhoeve.nl</a>	Dagelijks 8.30 – 17.00 uur
Reserveren horeca	050-2069292	<a href="mailto:horeca.groningen@leyhoeve.nl">horeca.groningen@leyhoeve.nl</a>	Keuken geopend van 12.00 – 20.00 uur
Roomservice (Brasserie)	050-2069292	<a href="mailto:horeca.groningen@leyhoeve.nl">horeca.groningen@leyhoeve.nl</a>	Dagelijks 12.00 – 20.00 uur
Sleutels en tags bijmaken	050-2069292	<a href="mailto:receptie.groningen@leyhoeve.nl">receptie.groningen@leyhoeve.nl</a>	Dagelijks 8.30 – 17.00 uur
Storingen en gebreken	050-2069292	<a href="mailto:receptie.groningen@leyhoeve.nl">receptie.groningen@leyhoeve.nl</a>	Dagelijks 8.30 – 17.00 uur
Wijkverpleegkundige Algemeen	06-30905397	<a href="mailto:wijkverpleging.groningen@leyhoeve.nl">wijkverpleging.groningen@leyhoeve.nl</a>	
Wijkverpleegkundige Miranda van den Belt	06-86895709	<a href="mailto:miranda.vandenbelt@leyhoeve.nl">miranda.vandenbelt@leyhoeve.nl</a>	
Casemanager Dementie Miranda van den Belt	06-86895709	<a href="mailto:miranda.vandenbelt@leyhoeve.nl">miranda.vandenbelt@leyhoeve.nl</a>	
ELV team algemeen	06-59834233	<a href="mailto:elv.groningen@leyhoeve.nl">elv.groningen@leyhoeve.nl</a>	
ELV Diana Tillema	06-86819047	<a href="mailto:diana.tillema@leyhoeve.nl">diana.tillema@leyhoeve.nl</a>	
ELV Claire Linstra	06-59834223	<a href="mailto:elv.groningen@leyhoeve.nl">elv.groningen@leyhoeve.nl</a>	
Adviseur wonen met zorg	06-59837239	<a href="mailto:miranda.nieboer@leyhoeve.nl">miranda.nieboer@leyhoeve.nl</a>	
Huurdersvereniging Leyhoeve Groningen		<a href="mailto:info@hvlgroningen.nl">info@hvlgroningen.nl</a>	
Clëntenraad		<a href="mailto:clientenraad.groningen@leyhoeve.nl">clientenraad.groningen@leyhoeve.nl</a> <a href="mailto:m.a.menger@ziggo.nl">m.a.menger@ziggo.nl</a> <a href="mailto:aameinders@gmail.com">aameinders@gmail.com</a>	

## 1.4 Plattegrond parkeergarage



## 1.5 Toegang tot De Leyhoeve

De hoofdingang van De Leyhoeve is geopend van 08.30 uur tot 21.00 uur, op de zondagen tot 19.00 uur. De receptie is geopend van 8.30 uur tot 17.00 uur en de horeca is geopend van 11.00 tot 21.00 uur (op de zondag tot 21.00 uur).

Indien u buiten de reguliere openingstijden toegang tot De Leyhoeve wilt dan kan dit via de nachtingang. Hiervoor dient u de tag te gebruiken die bij uw woning hoort, deze tag geeft ook toegang tot de liften en de nachtingang.

## 1.6 Taglezer voordeur

Bij de sleuteloverdracht van uw nieuwe woning ontvangt u fysieke voordeursleutels en twee toegangspassen (=tags) voor uw voordeur.

Het kan zijn dat de taglezer van uw voordeur leeg raakt, u kunt dan niet met uw tag naar binnen maar wel met uw sleutel. Uw taglezer knippert dan al enige tijd rood, dat betekent dat u naar de receptie toe moet om door te geven dat uw paslezer bijna leeg is. Onze huismeester zal dan de batterijen vervangen.

U mag dit niet zelf doen omdat alle taglezers geprogrammeerd zijn.

In de reguliere appartementen van Woonlandschap de Leyhoeve woont u zelfstandig en woont u 'thuis'. Dit houdt in dat u zelf verantwoordelijk bent voor wie er in bezit is van een toegangssleutel tot uw appartement.

De Leyhoeve mag zichzelf geen toegang verschaffen tot het appartement. Net als vroeger geven wij u daarom vaak de tip mee om bijvoorbeeld een sleutel/tag te geven aan de kinderen, een goede buur of vriend, iemand die u vertrouwt. In het geval u onverhoopt dan toch een keer de sleutel vergeet dan is er nog iemand met de sleutel.

In het geval er niemand in de buurt is die de deur voor u kan openen, kunt u De Leyhoeve machtigen via het 'nood & dood formulier' de deur middels een speciale tag te openen.

Let wel: indien u de deur op het nachtslot heeft, kunnen wij de deur niet openen. Wees dus voorzichtig met het gebruik van uw fysieke sleutel want hiervan heeft De Leyhoeve geen kopie en zullen we een slotenmaker moeten inhuren om toegang tot het appartement te kunnen verschaffen.

## 2. Faciliteiten & services

### 2.1 Overzicht faciliteiten

	Openingstijden		Contactgegevens
Benu Apotheek (uitgiftepunt)	Middels uitgiftepunt aan de buitenzijde van de Apotheek.		050 – 534 47 78 haren@benu.nl
Bloedprikpost	Dagelijks 8.00 - 12.00 uur		050 – 200 33 33 <a href="mailto:info@mc-helperpark.nl">info@mc-helperpark.nl</a>
Brasserie De Leyhoeve	<b>Keuken geopend:</b> Maandag t/m zaterdag van 12.00 – 20.00 uur Zondag van 12.00 – 18.30 uur		050 – 206 92 92 <a href="mailto:horeca.groningen@leyhoeve.nl">horeca.groningen@leyhoeve.nl</a>
Fysiotherapie Den Ommelanden	Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag 8.30 - 17.00 uur		088 – 000 57 57
Huisartsenpraktijk Medisch Centrum Helperpark	Maandag t/m vrijdag 08.00–17.00 uur		050 – 200 33 33 <a href="mailto:info@mc-helperpark.nl">info@mc-helperpark.nl</a>
Kapsalon Headline	Dinsdag t/m vrijdag 08.30-17.00 uur Zaterdag 09.00 – 13.00 uur		06 – 152 31 226 <a href="mailto:info@headlinekappers.nl">info@headlinekappers.nl</a>
Beautystation Groningen	maandag	Gesloten	06 – 488 61 841 <a href="mailto:beautystationgroningen@gmail.com">beautystationgroningen@gmail.com</a>
	dinsdag	09:30–17:30	
	woensdag	09:30–20:30	
	donderdag	09:00–18:00	
	vrijdag	08:30–17:30	
	zaterdag	08:30–15:00	
	zondag	Gesloten	
Kinderopvang Omy	Maandag t/m vrijdag 07.30-18.00 uur		06 – 342 16 241 <a href="mailto:anneke@kinderopvangomy.nl">anneke@kinderopvangomy.nl</a>
Zwembad (Gratis toegang)	Maandag	08.30 – 14.30 uur 18.00 – 21.00 uur	
	Dinsdag	08.30 – 09.00uur 11.30 – 21.00 uur	
	Woensdag	08.30 – 13.45 uur 18.15 – 21.00 uur	
	Donderdag	08.30 – 14.45 uur 20.30 – 21.00 uur	
	Vrijdag	08.30 – 09.15 uur 10.45 – 13.15 uur 17.15 – 21.00 uur	
	Zaterdag	08.30 – 13.15 uur 16.45 – 21.00 uur	
	Zondag	08.30 – 21.00 uur	
	<b>*Let op elke dinsdag tussen 11.00 en 13.30 is het zwembad gesloten i.v.m. reiniging.</b>		

- In vakantieperiodes kunnen sommige tijden afwijken.

## 2.2 Overzicht services

Losse service (bij maandafname)	Prijs per maand
Afval ophaalservice 1 x per week	€ 17,00
Afval ophaalservice 2 x per week	€ 27,50
Kranten/post bezorgservice	€ 37,50
Was service 1 x per week	€ 110,00
Was service 2 x per week	€ 180,00
Huishoudelijke hulp 1 uur per week	€ 185,00
Huishoudelijke hulp 2 uur per week	€ 365,00
Huishoudelijke hulp 3 uur per week	€ 520,00
Huishoudelijke hulp 4 uur per week	€ 680,00

Losse service	Prijs
Bewassing Franse balkons en balkonglazen per glas	€ 4,50
Glazenwasser per raampartij	€ 8,75

Voor meer informatie en of vragen kunt u terecht bij onze receptie. Bovenstaande prijzen zijn vastgesteld tot en met december 2024.

- **Zwembad**

Als bewoner van De Leyhoeve kunt u gratis gebruik maken van het zwembad. Uw tag is tevens uw toegangspas voor het zwembad. Het zwembad is geopend tijdens de reguliere openingstijden, zie entree zwembad voor de diverse vrije zwem mogelijkheden.

- **Nieuwsbrief**

U heeft een formulier ontvangen waarop staat of u onze maandelijkse nieuwsbrief (Leynieuws) wilt ontvangen via de mail. U kunt deze bij de receptie inleveren zodat u de nieuwsbrief per mail ontvangt.

- **Afval**

Aan de voorzijde, bij de entree van de parkeergarage van De Leyhoeve bevindt zich de milieustraat. Hier kunt u ondergrondse containers vinden voor glas, papier en restafval. Wanneer het voor u niet mogelijk is om het afval naar de container te brengen, kunnen wij deze tegen een vergoeding voor u wegbrengen.

- **Maaltijden**

Voor uw maaltijden kunt u gebruik maken van onze horecafaciliteiten, maar het is ook mogelijk om een maaltijd thuis te ontvangen. De kosten voor het bezorgen zijn € 3,85 (exclusief bewoners korting). U mag uiteraard ook de maaltijd zelf komen ophalen en meenemen.

- **Technische dienst**

Onze technische dienst kan voor u kleine en grote klussen in uw woning uitvoeren en/of coördineren, u kunt onze huismeester hiervoor tegen betaling inhuren. Dit kunt u via onze receptie regelen en inplannen.

- **Huurdersvereniging**

De Leyhoeve kent een actieve en vitale Huurdersvereniging. Nieuwe bewoners van De Leyhoeve worden van harte uitgenodigd om zich aan te sluiten bij de Huurdersvereniging.

- **Internet, telefonie en televisie**

De glasvezel aansluiting voor televisie, telefoon en internet bevinden zich in de meterkasten van alle appartementen en tegen betaling kunt u zelf een overeenkomst afsluiten. Aanmelden kan via de site [www.eindelijkinternet.nl](http://www.eindelijkinternet.nl)

Bij storingen of klachten zult u zelf met uw provider contact moeten opnemen. De Leyhoeve kan en mag hier niets mee doen.

Voor meer informatie over bovenstaande services kunt u zich wenden tot de receptie.

## 3 Wonen

### 3.1 Huisregels

Hieronder treft u een aantal huisregels aan die gelden binnen ons Woonlandschap. Wilt u alle huisregels nalezen? Dan verwijzen we u naar het document Huisregels Bewoners Groningen die u in het bewonersportaal kunt terugvinden.

#### 3.1.1 Afval

Voor alle reguliere bewoners staan er aan de voorzijde van De Leyhoeve bij de ingang van de parkeergarage ondergrondse containers waar afval, papier en glas gedeponereerd kunnen worden. U heeft hiervoor een pasje nodig, deze heeft iedere bewoner in de brievenbus ontvangen via de Gemeente Groningen. Heeft u klachten of opmerkingen betreffende de ondergrondse containers of bent u uw pasje kwijt? Dan kunt u bellen met de Gemeente Groningen via het nummer: 14050 (verkort nummer).

#### 3.1.2 Geluid

U wilt hier allen prettig wonen en daarom vragen we alle bewoners, ook wat betreft geluid, rekening met elkaar te houden.

#### 3.1.3 Huisdieren

Huisdieren kunnen het woonplezier van onze bewoners verhogen en zijn toegestaan in uw appartement en in alle overige ruimtes van De Leyhoeve. U dient er echter op toe te zien dat uw huisdier geen behoefte doet in de algemene ruimtes. Mocht dat toch gebeuren verzoeken wij u dit zelf op te ruimen. Honden dienen te allen tijde aangelijnd te zijn binnen de algemene ruimtes van De Leyhoeve.

#### 3.1.4 Parkeren

In de ondergrondse parkeergarage van De Leyhoeve hebben wij een aantal bezoekersparkeerplaatsen gereserveerd. Deze zijn herkenbaar aan het bordje "Bezoekers" welke aan de achtermuur van de betreffende parkeerplaats bevestigd is. En aan een groene stip op de grond aan de voorzijde van de parkeerplaats.

Bezoekers kunnen zich melden bij de intercom bij de ingang van de parkeergarage. Bezoek kan vanuit de garage vervolgens aanbellen bij de intercom bij lift C om toegang te verkrijgen tot ons Woonlandschap.

Er dient geparkeerd te worden op een bezoekersplek. Zijn alle bezoekersplaatsen vol? Dan moet er elders geparkeerd worden. Dit kan bijvoorbeeld in parkeergarage Station Europapark (Verlengde Lodewijkstraat 300) of in parkeergarage Euroborg (Boumaboulevard 115).



### 3.1.5 Rookbeleid

Het uitgangspunt binnen Woonlandschap de Leyhoeve is een rookvrije omgeving. In de openbare ruimtes is het niet toegestaan te roken. Roken mag alleen in uw eigen appartement of op uw balkon of terras. Houd er wel rekening mee dat eventuele nicotineaanslag op de muren en andere rook- en geursporen bij vertrek op uw kosten hersteld zullen moeten worden. Wij vragen u met klem rekening te houden met elkaar en daarom de deur van uw appartement dicht te houden, zodat andere bewoners niet worden geconfronteerd met de rooklucht en ook de gangen rookvrij blijven.

### 3.1.6 Post

Ieder appartement heeft een eigen brievenbus. Deze bevinden zich in de hal bij de hoofdentree. Wij willen u er graag op attenderen dat het belangrijk is om te allen tijde de juiste toevoeging bij uw huisnummer te vermelden bij zowel instanties als privé. Op deze manier kan er zoveel mogelijk voorkomen worden dat post verkeerd wordt geadresseerd en bezorgd. Wanneer u zelf post wenst te versturen, kunt u gebruik maken van de goud kleurige Engelse brievenbus die zich tevens in de hal bij de hoofdentree bevindt. Wij zullen deze dagelijks rond 16:30 uur legen en de post in een Post NL brievenbus in de buurt deponeren.

### 3.1.7 Bezoek ontvangen

Als u net bent verhuisd is het natuurlijk hartstikke leuk om bezoek te ontvangen. Maar hoe werkt dit nu precies in De Leyhoeve?

#### 1. Aanbellen bij een lift ingang (Begane Grond lift A en lift C)

Bezoekers kunnen rechtstreeks bij de liften A en C op de begane grond via de intercom aanbellen bij uw woning. Bij de receptie kan men om de juiste looproute vragen.

#### 2. Parkeren

Er is voor bezoekers een aantal bezoekersplekken beschikbaar in onze parkeergarage. Voor gasten en familie etc. is het parkeren gratis. U kunt als bewoner ook een parkeerplaats huren in de parkeergarage van Woonlandschap de Leyhoeve.

### 3.1.8 Adreswijziging

Voordat u in uw nieuwe appartement intrekt, moet u natuurlijk uw adres wijzigen. Dit kunt u doen bij de gemeente Groningen. Dit kan via de website van de Gemeente Groningen, e-mail of schriftelijk. We willen u vragen om uw eigen appartement nummer te gebruiken (voorbeeld: 270-02) en niet het huisnummer (258-L) van de locatie van ons Woonlandschap te gebruiken.

### 3.1.9 Aanvragen van extra sleutels en tags

Hoe kunt u dit aanvragen? Het is mogelijk dat u voor familieleden extra sleutels of passen nodig heeft. U kunt deze aanvragen bij de receptie. De kosten voor het bijmaken van een extra toegangspas bedraagt € 37,50. U dient dit meteen bij de aanvraag te voldoen. Zodra de pas klaar ligt nemen wij contact met u op.

### 3.1.10 Servicekosten

De servicekosten vormen een integraal onderdeel van de maandelijkse huurkosten. De kosten die gemoeid gaan met o.a. het onderhoud van de algemene ruimtes worden jaarlijks verrekend met de bewoners van De Leyhoeve op basis van de betaalde voorschotten en werkelijke kosten. Een gedetailleerd overzicht van alle servicekosten vindt u in uw huurovereenkomst artikel 7. Om u een duidelijk beeld te geven van wat deze algemene ruimtes betreffen, vindt u een overzicht op het bewonersportaal.

## 4 Horeca

### 4.1 Dagspecial

Voor u als bewoners bereidt de keuken iedere dag een wisselende dagspecial. Indien u er zeker van wilt zijn dat er een maaltijd is voor u, raden wij aan om voor 15.00 uur te reserveren. In overleg kan de keuken te allen tijde een alternatief voor u bereiden van onze menukaart. Voor vragen kunt u hiervoor terecht bij de horeca.

De dagspecial wordt voor € 14,50 geserveerd. Wilt u daarnaast nog extra groente of een salade? Dit kunt u voor € 4,50 bij bestellen. In de Brasserie wordt iedere avond de zogenaamde aanschuiftafel gedekt, u kunt hier gezellig aansluiten bij andere bewoners om gezamenlijk de maaltijd te nuttigen. Indien u de maaltijd liever in uw eigen appartement nuttigt, is er de mogelijkheid om de maaltijd op te halen. Tegen een vergoeding van € 3,85 kan de maaltijd tevens bij uw appartement bezorgd worden. Wenst u in de middag een warme maaltijd te nuttigen? Dan ontvangen wij uw reservering graag een dag van tevoren.

### 4.2 Bewonerskorting

Bij alle horecagelegenheden binnen De Leyhoeve ontvangt u 7,5% bewonerskorting op de door u genuttigde consumpties, tenzij vooraf anders vermeld bij desbetreffende product of een actie. Uw bezoek is helaas uitgesloten van deze korting.

### 4.3 Feesten en partijen

Wilt u voor een speciale gelegenheid een feestje geven? Bij De Leyhoeve zijn er talloze mogelijkheden. U kunt bijvoorbeeld een besloten feestje geven in een van onze sfeervolle horeca ruimtes of in een van onze vergaderzalen. Voor de culinaire mogelijkheden kunt u contact opnemen met Camiel Nunes Vaz op het telefoonnummer 06 – 30 75 65 08 of via [camiel.nunesvaz@leyhoeve.nl](mailto:camiel.nunesvaz@leyhoeve.nl).

### 4.4 Winkel

In de bibliotheek lounge van ons Woonlandschap bevindt zich een winkel waarin we een dagelijks aanbod hebben van regionale producten, diverse gemakproducten, ansichtkaarten, maaltijden en andere zaken. Op winkel aankopen is de bewonerskorting niet van toepassing. De winkel is tijdens onze openingstijden voor u open.

## 4.5 Hotelkamers

Wilt u graag dat uw bezoek een nachtje blijft slapen in De Leyhoeve? Ook dat is mogelijk. De Leyhoeve beschikt in totaal over twee luxe en modern ingerichte hotelkamers. De hotelkamers zijn ingericht voor twee personen en het is mogelijk om er een extra bed tegen betaling bij te boeken. Wilt u een hotelkamer boeken? Dit kunt u doorgeven bij de receptie of mailen naar [receptie.groningen@leyhoeve.nl](mailto:receptie.groningen@leyhoeve.nl). Reserveringen gaan op basis van beschikbaarheid.

### In 2024 gelden de volgend tarieven:

- Hotelkamer, per kamer per nacht € 94,00 exclusief ontbijt
- Toeristenbelasting € 3,70 , p.p.p.n.
- Leyhoeve ontbijt, p.p. € 11,50
- Late check-out € 40,00
- Extra bed € 25,00

Wilt u gebruik maken van een eenvoudige maar smaakvol ontbijt? Dit kunt u aangeven bij de reservering. Het ontbijt wordt geserveerd in onze sfeervolle Brasserie tussen 09.00 en 11.00 uur. Indien u vroeg uit wenst te checken, is er de mogelijkheid tot een ontbijt to go.



In overleg kan het ontbijt eerder geserveerd worden dan de hierboven gemelde tijden. U kunt dit tijdens het inchecken aangeven bij de receptie.

## 5 Zorg

### 5.1 Wonen met zorg regulier

Soms is het prettig om thuis wat extra ondersteuning te krijgen, bijvoorbeeld bij de persoonlijke verzorging, bij het klaarzetten en/of toedienen van uw medicijnen, wondverzorging, stomazorg, katheteriseren en andere dagelijkse verpleegkundige zorg. In dit geval biedt De Leyhoeve de bewoners binnen de reguliere appartementen de mogelijkheid om gebruik te maken van Thuiszorg. De wijkverpleegkundige van De Leyhoeve is dan het eerste aanspreekpunt.

Onder Thuiszorg vallen in principe alle verpleegkundige handelingen die thuis in uw appartement kunnen plaatsvinden. Onze wijkverpleegkundige is gemandateerd om uw indicatie te stellen en kan u tevens adviseren over de mogelijkheden qua ondersteuning en financiering van de Thuiszorg, welke doorgaans wordt vergoed vanuit uw basisverzekering. U betaalt hiervoor dus geen eigen bijdrage.

Voor meer informatie over Thuiszorg binnen De Leyhoeve kunt u contact opnemen met het wijkteam op het telefoonnummer 06 – 309 05 397 of [wijkverpleging.groningen@leyhoeve.nl](mailto:wijkverpleging.groningen@leyhoeve.nl). Onze verzorgende- en verpleegkundige medewerkers van het Wijkteam zijn u graag van dienst!

Wat kunnen wij doen waardoor partners samen kunnen blijven wonen?

- Beide regulier = u en uw partner wonen beide in een regulier appartement.
- 1 regulier en 1 zorg = u en uw partner wonen samen onder één dak waarbij de één in een zorgsuite woont en de ander in een regulier appartement .
- Beide zorg = u en uw partner wonen beide in een zorgsuite.

### 5.2 Zorgsuites

Wanneer er een zorgvraag om de hoek komt kijken, is dat voor veel mensen een ingrijpende gebeurtenis. Zeker wanneer uw partner en/of kinderen de zorg ook niet meer kunnen overzien. Op dat moment is er De Leyhoeve, waar u zowel voor permanente als tijdelijke zorg terecht kunt.

Onze zorgafdeling is kleinschalig. Bewoners hebben eigen regie en bepalen zelf het dagritme. Wij geven liefdevolle zorg en aandacht aan onze bewoners. Dit doen wij met veel passie en enthousiasme, vanuit de overtuiging dat de zorg in Nederland anders kan en moet.

#### ”Samenleven is Samenblijven”

Samen aangenaam oud worden betekent ook dat een echtpaar vanwege geestelijke of lichamelijke beperkingen niet uit elkaar hoeft te gaan in De Leyhoeve. Op onze zorgafdeling zijn in totaal 84 zorgsuites gesitueerd, met verschillende groottes. Voor single bezetting of double bezetting (in geval van een echtpaar). Echtparen kunnen in principe op de zorgsuites alleen samenwonen wanneer beiden een WLZ-indicatie hebben.

Naast onze Zorgsuites, een nieuwe permanente woonvorm voor mensen die zorg nodig hebben, biedt De Leyhoeve tijdelijk verblijf in de vorm van Zorghotel Suites. En als u bij De Leyhoeve woont is ook Thuiszorg en Dagopvang mogelijk.

Er zijn tevens een aantal Zorgsuites beschikbaar voor Intramurale Zorg en in onze Zorghotel Suites kunt u zowel terecht op basis van Eerstelijnsverblijf (met doorverwijzing van huisarts, het ziekenhuis of wijkverpleegkundige) als op eigen initiatief.

Voor meer informatie over het wonen met 24- uurs zorg kunt u contact opnemen met onze Adviseur wonen met zorg, Miranda Nieboer op het telefoonnummer 06 – 59 83 72 39 of via [miranda.nieboer@leyhoeve.nl](mailto:miranda.nieboer@leyhoeve.nl).

U kunt tevens vrijblijvend gebruik maken van het inloopspreekuur elke woensdag van 11.00 tot 12.00 uur in de Brasserie.

## 6 Overige zaken

### 6.1 Activiteiten & Leyhoeve Clubs

Activiteit / Club	Dag	Locatie	Contact / Organisatie	Telefoon
<b>Aqua-fit</b>	<b>Dinsdag</b> 09.00 – 10.00 uur 10.15 – 11.15 uur <b>Donderdag</b> 19.30 – 20.15 uur <b>Vrijdag</b> 09.30 – 10.30 uur	Zwembad	Nelleke Stegeman	06-12940836
<b>Fysio Fitness</b>	<b>Maandag</b> 10.00 – 11.00 uur 11.00 – 12.00 uur <b>Dinsdag</b> 10.00 - 11.00 uur <b>Donderdag</b> 13.00 – 14.00 <b>Vrijdag</b> 13.00 - 14.00 uur	Oefenzaal Fysiotherapie	Fysiotherapie	088-0005757
<b>Biljartclub</b>	<b>Dagelijks</b> van 9.00 en 22.00 uur op inschrijving	Biljarttafel		
<b>Handwerkclub</b>	<b>Dinsdag</b> 14.00 uur	Pizzeria		
<b>Koffie uurtje</b>	<b>Woensdag</b> 11.00 uur	Brasserie		
<b>Boracoclub</b>	Oneven weken op <b>woensdag</b> van 14.00 – 17.00 uur	Brasserie / Zaal		

<b>Bridgeclub</b>	<b>Elke dinsdag</b> 14.00 uur	Brasserie / Zaal		
<b>Klaverjasclub</b>	Oneven weken op <b>maandag</b> van 19.00 – 21.00 uur	Brasserie / Zaal		
<b>Kunst- en Cultuurclub</b>	In onderling overleg	Op locatie		
<b>DigiClub</b>	Elke <b>1<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup></b> <b>dinsdag</b> van de maand om 10.30 uur	Brasserie		
<b>Sjoelen</b>	<b>Elke donderdag</b> 14.00 uur	Brasserie / Zaal		
<b>Leesclub</b>	Opgave bij de receptie			
<b>Jeu de Boules baan</b>	Even weken op de <b>vrijdag</b> van 14.00 – 16.00 uur Oneven weken op <b>zaterdag</b> van 14.00 – 16.00 uur	In het park		
<b>'Zondagmiddag Taferelen'</b>	4x per jaar bij wisseling van de seizoenen. Live muziek met een culinaire activiteit.	Brasserie / Lounge		
<b>Bewonersborrel</b>	Elke vrijdag  16:00 – 18:00 uur	Brasserie / Lounge		

**Disclaimer:**

Deze bewonersgids is onder voorbehoud van wijzigingen. Er kunnen geen rechten aan teksten en afbeeldingen worden ontleend. Afbeeldingen dienen ter impressie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.