

Handleiding

Woonlandschap de Leyhoeve

2025



Voorwoord



Beste bewoner,

Van harte welkom in Woonlandschap de Leyhoeve in Groningen.

Voor u ligt een korte handleiding waarin we voor u de meest gangbare handelingen die u tegen zult komen in uw appartement toelichten. Denk hierbij aan het bedienen van de intercom, het instellen van de thermostaat of het aan/uit schakelen van de inductie kookplaat.

Mocht u behoefte hebben aan aanvullende informatie, kunt u ten alle tijden contact opnemen met de receptie op het nummer: 050 – 206 92 92 of via receptie.groningen@leyhoeve.nl.

We wensen u veel woongenot toe in Woonlandschap de Leyhoeve!

Receptie

Woonlandschap de Leyhoeve



Intercom bij de ingang

De intercom bevindt zich op de begane grond bij alle liften, trappenhuisen en bij de nachtingang. Het is alleen voor bewoners of andere taghouders, (familieleden van bewoners bijvoorbeeld) mogelijk om naar binnen te komen met een tag. Bezoek moet dus altijd aanbellen bij de intercom om toegang te krijgen tot de liften.

Hoe belt u aan?

U typt het huisnummer in, zonder streepje toe te voegen. Wilt u bijvoorbeeld aanbellen bij 258-5?

Stap 1: Dan toetst u het volgende in: 2585

Stap 2: Vervolgens drukt u rechts op de grote knop met het **belletje** erop om aan te bellen (zie afbeelding 1).

Stap 3: U ziet op het scherm staan: '**Roept op**' Zodra uw oproep wordt beantwoord kunt u communiceren met de bewoner. Vervolgens kan de bewoner de deur ontgrendelen en u toegang geven.



Afbeelding 1

Deur openen met de tag

Onder de intercom hangt een grijze vierkante lezer (afbeelding 2). Door de tag tegen de lezer te houden zal de deur automatisch geopend worden.

Hoe opent u de deur?

Stap 1: U houdt de tag tegen het **midden van de lezer** totdat er een groen lampje gaat branden.

Stap 2: De deur gaat voor u open. **Let op**, dat er geen onbevoegden met u mee door de deur lopen.

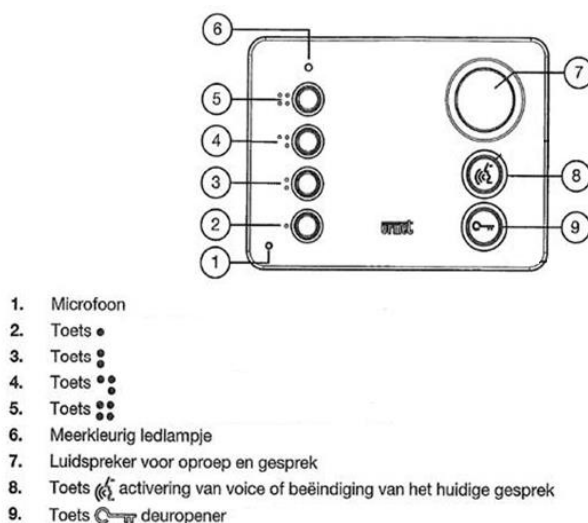


Afbeelding 2



Intercom in de woning

Wanneer er via de intercom aangebelld wordt, hoort u via de luidspreker (nr.7) de bel afgaan, zoals is te zien op afbeelding 3.



Afbeelding 3

Er wordt beneden bij de intercom aangebeld. Wat moet u doen?

Stap 1: Door één keer op nr. 8 te drukken kunt u vragen wie er voor de deur beneden staat.

Stap 2: Kent u de bezoeker(s) of is het iemand die bij u moet zijn, dan kunt u de deur beneden openen door op nr. 9 te drukken.

Stap 3: Druk na het openen van de deur nogmaals op nr. 8 om de communicatie via de intercom te stoppen.

De overige knoppen heeft u niet nodig om de deur te openen.

Instellen beltoon

Wilt u een andere toon voor de intercom instellen dan kunt u dat door onderstaande stappen uit te voeren veranderen.

Stap 1: Druk nr. 2 minimaal 5 seconden in, er gaat een geel led lampje knipperen en u hoort 3 pieptonen (Dan staat de intercom in de programmeer mode).

Stap 2: Druk vervolgens 3 keer opnieuw op nr. 2 in om de beltoon te selecteren. Het lampje knippert 3 keer rood en gaat vervolgens weer geel knipperen.

Stap 3: Druk op nr. 3 om één van de vijf beschikbare tonen te selecteren.

Bij iedere druk is een toon hoorbaar. Hoort u de toon die u graag wilt selecteren? Wacht dan even tot het led lampje rood knippert

Stap 4: Druk nr. 2 minimaal 5 seconden in. Het toestel verlaat de programeer mode en de geselecteerde toon is ingesteld.

Komt u er niet uit, dan kunt u gebruik maken van de service van de huismeester.

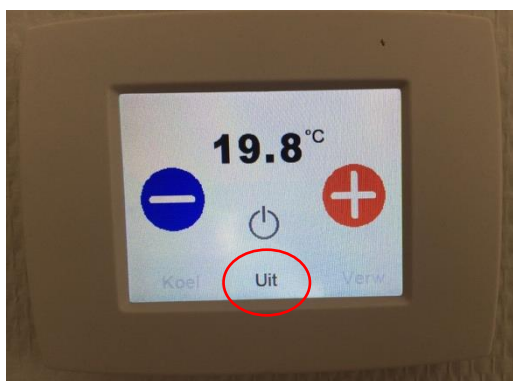


Thermostaat (vloerverwarming)

Woonkamer

Als u het appartement voor een langere periode verlaat, kunt u de thermostaat uitzetten. De temperatuur staat standaard op 16°C als de thermostaat uit staat.

Let op! Doe de thermostaat 's nachts niet uit. De opwarmperiode van de vloerverwarming is namelijk heel geleidelijk. De vloerverwarming stijgt ± 1 °C per uur (dit is een richtlijn).



Afbeelding 4

Op de afbeelding hiernaast is te zien dat de thermostaat uit staat.

Hoe zet u de thermostaat aan?

Stap 1: Druk met uw vinger éénmaal op het volgende symbool . Het zwarte symbool wordt vervolgens groen, zoals te zien is op afbeelding 5.

Let op! Het systeem kan iets vertraagd reageren. Druk niet te vaak achter elkaar op de knoppen.



Afbeelding 5

Hoe kunt u zien wat de huidige temperatuur is in uw woning?

De huidige temperatuur in de woning wordt altijd op het scherm getoond. Zoals te zien is op afbeelding 5, is het 24°C in de woning.



Afbeelding 6

Hoe kunt u zien wat de ingestelde temperatuur is in uw woning?

Stap 1: Tik het scherm aan.

Stap 2: Vervolgens komt er een (andere) temperatuur in het scherm te staan. Onder de temperatuur staat 'Gewenst'. Het aantal graden wat getoond wordt, is de temperatuur waarop de thermostaat staat ingesteld.



Hoe zet u de thermostaat hoger of lager?

U drukt met uw vinger op de + of – voor het instellen van de gewenste temperatuur. Er staat ook bij: gewenst (afbeelding 6). De temperatuur kunt u alleen instellen als de thermostaat aanstaat.

Slaapkamer en badkamer

Het is mogelijk om de temperatuur in de slaapkamer en badkamer apart van de temperatuur in de woonkamer in te stellen. In de slaapkamer en badkamer hangt een witte thermostaat zoals is te zien op de afbeelding hiernaast (afbeelding 7).

Hoe zet u de thermostaat aan?

Wanneer de hoofdthermostaat in de woonkamer aanstaat, dan kunt u ook de thermostaat/regelaar in de bad- en slaapkamer bedienen.

Stap 1: Druk op het knopje rechtsboven als u de vloerverwarming wilt inschakelen. Het lampje brand dan groen.

Stap 2: Stel de gewenste temperatuur in. De temperatuur staat minimaal op 18°C en maximaal in te stellen op 24°C. Als u de thermometer halverwege (streepje horizontaal) zet, staat de gewenste temperatuur op 21°C.

Let op! Om te voorkomen dat de woonkamer de slaap- en badkamer mee verwarmd kunt u het beste de schuifdeuren gesloten houden.



Afbeelding 7

Vloerverwarmingsbuizen

De installatie van de verwarmingsbuizen bevindt zich in de wasruimte. Hier hoeft u niks aan te doen. Eén keer per jaar komt er een monteur om de nodige onderhoud te plegen.



Afbeelding 8



Inductie kookplaat

Hoe zet u de kookplaat aan?

Stap 1: Druk met uw vinger op het knopje met het volgende symbool;  en zoals u ziet op de afbeelding hiernaast.

Stap 2: Als er 4x een 0 op de kookplaat staat, dan is de plaat aan.

Let op! Druk niet met uw nagel, dan gebeurt er niks.



Afbeelding 9

Hoe zet u de kookplaat aan die u wilt gebruiken?

Stap 1: Zet een pan op de plaat, die geschikt is voor inductie.

Stap 2: Elke pit heeft een eigen bediening. Op de afbeelding hiernaast ziet u dat de pit rechtsonder gebruikt wordt. Druk hier met uw vinger op.

Stap 3: Druk vervolgens op + of – om de gewenste hoogte van de temperatuur in te stellen, zoals u ziet op afbeelding 11.

Let op! Wordt de kookplaat niet warm? Controleer dan of uw pannen geschikt zijn voor inductie.



Afbeelding 10

Hoe zet u de kookplaat uit?

Stap 1: Druk met uw vinger op , zoals op afbeelding 9 is te zien. De kookplaat gaat vervolgens weer uit.

Let op! Indien u met inductie kookt zal de plaat direct uitgeschakeld zijn. Echter blijft de keramische plaat nog enige tijd warm.



Afbeelding 11



ClimaRad

De ClimaRad is een apparaat dat ervoor zorgt dat er schone en gefilterde lucht de ruimte in wordt geblazen. Het is hierdoor niet noodzakelijk om het raam open te zetten voor frisse lucht.

De ClimaRad is op de meest bevorderlijke stand ingesteld, hierdoor wordt er een optimale luchtkwaliteit gecreëerd. Wij adviseren u daarom niets aan de instellingen van de ClimaRad te veranderen. Laat de stekker er ten alle tijde inzitten.

In het appartement zijn twee soorten ClimaRad's. De ClimaRad in de woonkamer en slaapkamer en de ClimaBox in de wasruimte. De ClimaRad meet constant en ververst ongeveer drie à vier keer per dag de lucht in het appartement.

Het is mogelijk om lichte spullen op de ClimaRad te zetten, maar houd het rooster vrij. Het niet toegestaan om de ClimaRad te beschilderen, te beplakken en/of te verwijderen.

Een uitgebreide handleiding over de ClimaRad vindt u in het appartement.



Afbeelding 15



Afbeelding 16

ClimaBox

De ClimaBox is te zien op afbeelding 17 en hangt in de wasruimte. Zorg te allen tijde dat de stekker erin zit. De ClimaBox heeft een verbinding naar de badkamer en naar het gastentoilet. In de badkamer zit een vochtsensor, de ClimaBox werkt net zo lang tot de luchtvochtigheid weer op peil is.



Afbeelding 17

Sensor gastentoilet

In het gastentoilet is ook een afzuiging aanwezig (zoals op afbeelding 18 te zien is). Op de afzuiging zit een kleine sensor. Het kleine grijze knopje wat is te zien op afbeelding 19 is de sensor. Door middel van deze sensor zal de afzuiging aanslaan als het toilet wordt bezocht. Het is belangrijk dat de sensor niet verwijderd wordt van de afzuiging.



Afbeelding 18



Standen van de ramen in het appartement



Raam gesloten

Op deze foto is het raam gesloten, maar niet op slot. Dit is te zien door dat het slotje niet ingedrukt is.



Raam gesloten en op slot

Op deze foto is het raam gesloten en op slot. Om het raam op slot te doen doet u de hendel naar beneden en drukt u het slotje in. Om het raam te openen heeft u de sleutel nodig.



Raam incorrect geopend

Op deze foto is de hendel van het raam niet goed geopend. Hierdoor kan het raam kapot gaan.



Raam geopend

Op deze foto is het raam geopend. Als u de hendel horizontaal houdt en aantrekt, gaat het raam open.





Raam in de kiepstand

Op deze foto staat het raam in de kiepstand. Als u de hendel verticaal omhoog duwt, kunt u het raam naar u toe kiepen.



Sleutel

De sleutel zoals u zit op de foto hierboven, heeft u nodig voor het openen van de ramen en de deuren naar het balkon.

Let op! Zorgt u er altijd voor dat het raam geheel gesloten is voordat u aan de hendel draait.



Hoofdingang

De hoofdingang (afbeelding 24) is dagelijks geopend van 08:30 uur tot 20:00 uur. Na 20.00 uur is de hoofdingang gesloten en kunt u gebruik maken van de nachtingang.



Afbeelding 24

Nachtingang

De nachtingang die u ziet op afbeelding 25, bevindt zich aan de rechterzijde van de hoofdingang. Hier kunt u 24 uur per dag, 7 dagen per week naar binnen. U kunt de deur openen d.m.v. de tag (grijze kastje onder de intercom). Bij de nachtingang is het ook mogelijk om aan te bellen (zie uitleg intercom pagina 3).



Afbeelding 25



Ondergrondse afvalcontainer

De ondergrondse containers (afbeelding 26 & 27) bevinden zich bij de ingang van de parkeergarage, tussen de weg en het fietspad. U heeft van de Gemeente Groningen een huisvalpas ontvangen. De container gaat open, door de pas aan de linkerkant, op de sensor te leggen. U kunt vervolgens de klep omhoog duwen.

Het is niet toegestaan om groot afval in de parkeergarage te deponeren. Groot afval kunt u naar de stort brengen.

Vindt u de containers te ver lopen? Of heeft u er moeite mee? Wij helpen u graag. Uw afval wordt dan elke maandag en donderdag opgehaald voor €27,50 per maand. Ook kunt u er voor kiezen om uw afval één keer per week op te laten halen voor €17,00 per maand.

Wilt u gebruik maken van de afval ophaal service? Dan kunt u dit aangeven bij de receptie.



Afbeelding 26



Afbeelding 27

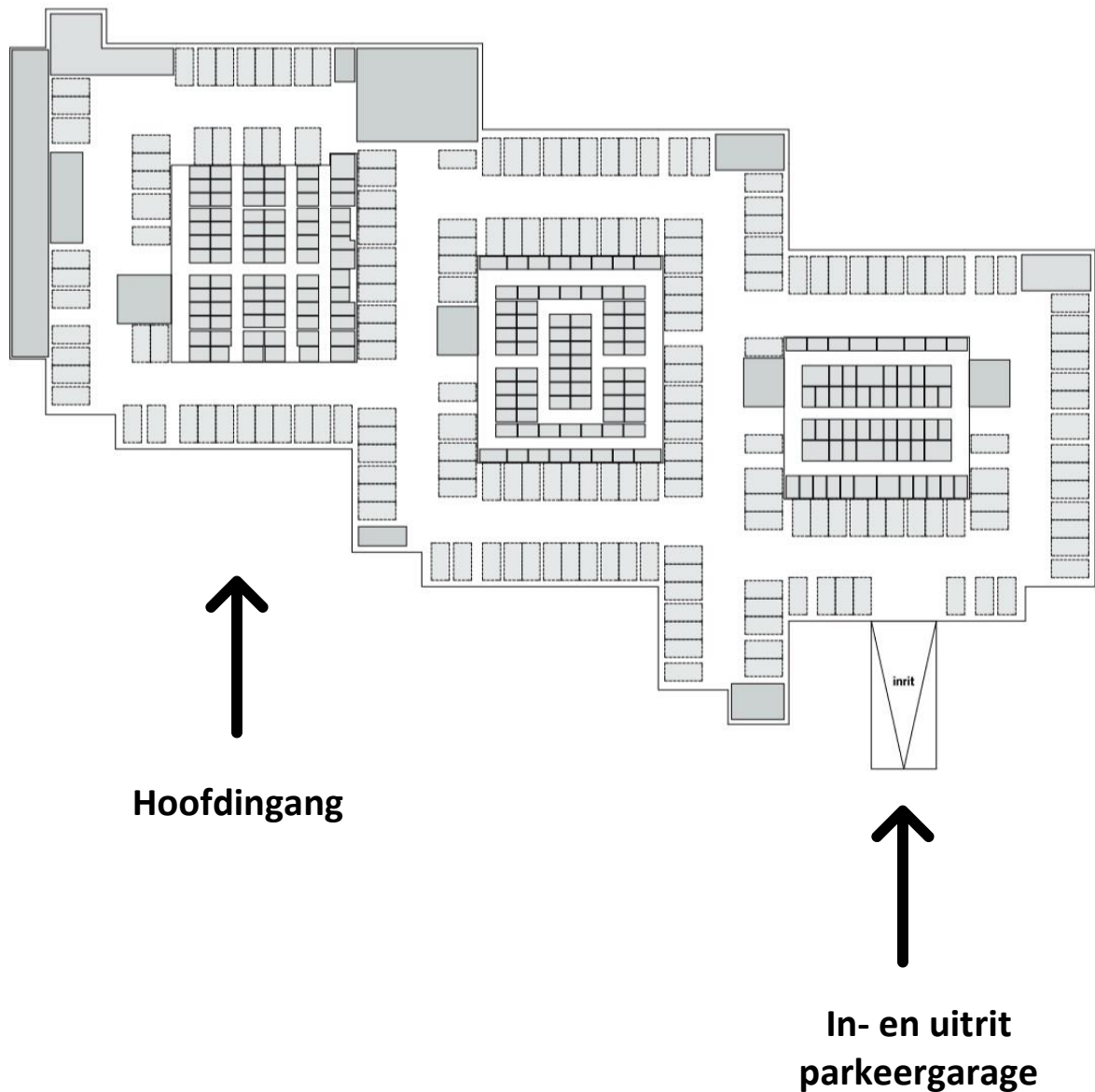


Parkeergarage

De parkeergarage is te vinden aan de zuid kant van De Leyhoeve. Als u vanaf de hoofdingang richting de Media Centrale rijdt, ziet u de parkeergarage aan de linkerkant. De parkeergarage is toegankelijk voor auto's en fietsen.

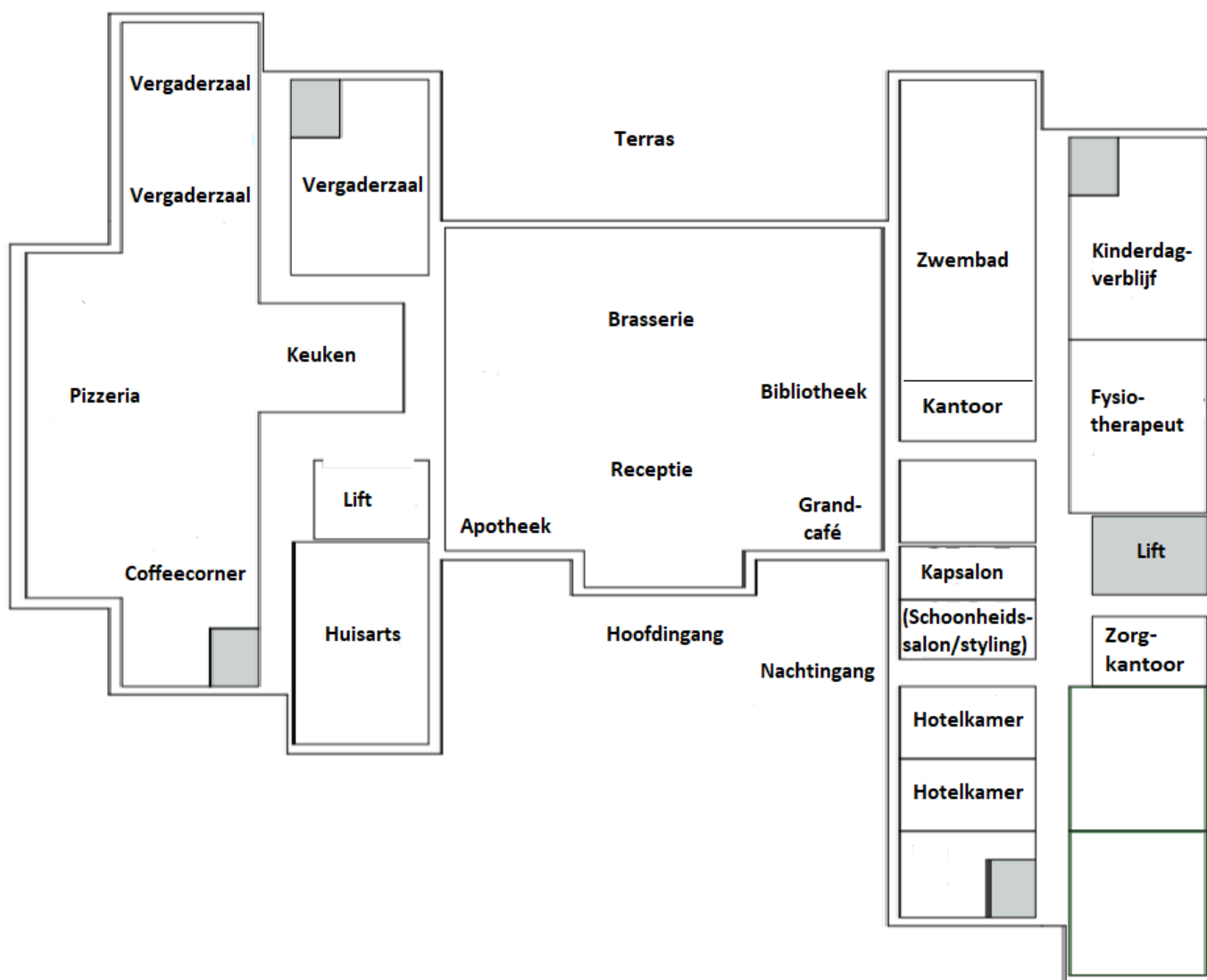
De deur van de parkeergarage gaat open op basis van kentekenregistratie. Heeft u een nieuwe auto? Dan dient u dit kenteken bij de receptie door te geven. Iedereen heeft zijn eigen parkeerpleknummer in de parkeergarage.

Voor fietsers is de zijdeur van de parkeergarage te openen met de blauwe tag.



Plattegrond begane grond

Naast de appartementen hebben wij ook veel andere voorzieningen in Woonlandschap de Leyhoeve, zoals; een zwembad, kapsalon, schoonheidssalon, kinderdagverblijf etc. In de afbeelding hieronder ziet u een overzicht van de voorzieningen in De Leyhoeve. Alle algemene voorzieningen bevinden zich op de begane grond en zijn toegankelijk voor zowel bewoners als voor externe gasten.





Meer informatie?
www.leyhoeve.nl

Handleiding Woonlandschap de Leyhoeve Groningen

CONTACT? Mail naar receptie.groningen@leyhoeve.nl of bel 050 206 92 92