



## Spelregels VIP-lijst

Zijn er geen appartementen beschikbaar? Of zijn er geen appartementen beschikbaar in de gewenste formaatgrootte? Dan kunt u zich inschrijven op de VIP-lijst (wachlijst).

Voor de VIP-lijst zijn er een aantal zogenaamde spelregels, de 'Algemene voorwaarden inschrijving VIP-lijst Woonlandschap de Leyhoeve' van toepassing. Wij streven naar maximale transparantie. In dit document leggen wij uit hoe de VIP-lijst werkt en wat deze spelregels zijn. Mocht iets niet duidelijk zijn, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Als u bent ingeschreven op de VIP-lijst wordt u benaderd als er - in de door u gewenste formaatgroep - een appartement beschikbaar komt. Bovendien wordt u op de hoogte gehouden van onze ontwikkelingen en wordt u uitgenodigd voor een jaarlijks VIP-event.

## Hoe werkt de VIP-lijst?

### Onderdelen

Voor de inschrijving op de VIP-lijst zijn de volgende onderdelen van belang:

Leyhoeve vestiging:	Uw inschrijving geldt voor de Leyhoeve vestiging waarvoor u zich heeft ingeschreven.
Datum inschrijving:	De datum van inschrijving is leidend voor de volgorde waarin de appartementen worden toegewezen.
Formaatgrootte:	Er zijn diverse categorieën appartementen op basis van het aantal m2 vloeroppervlak - de formaatgrootte genoemd. Inschrijving vindt plaats op basis van één formaatgrootte oftewel formaatgroep.

### Hoe werkt het proces bij een vrijgekomen appartement?

Als er een appartement vrijkomt, wordt de groep potentiële bewoners in volgorde van inschrijving voor de betreffende formaatgrootte benaderd via een e-mail. De grootte van de groep die benaderd wordt, kan per formaatgrootte verschillen. Soms sturen we een e-mail naar de gehele groep. Reageren kan binnen 5 werkdagen. Bij geen reactie binnen deze 5 werkdagen gaan we ervan uit dat er geen interesse is.



# VIP-lijst

Leyhoeve Groningen | Augustus 2022

## Stel u heeft interesse in een vrijgekomen appartement?

Dit kunt u aangeven via de e-mail of neemt u telefonisch contact met ons op. Vervolgens plannen wij op (korte) termijn een bezichtiging met u in. Ook kunnen er mogelijk bezichtigingen worden ingepland met andere geïnteresseerden. Na afloop van de bezichtiging heeft u een bedenktijd van maximaal 3 dagen. De geïnteresseerde die - op basis van volgorde van inschrijving - het hoogst op de VIP-lijst staat krijgt het appartement uiteindelijk toegewezen.

## Stel u heeft geen interesse?

Dan hoeft u niet te reageren op de mail. U mag zo vaak afwijzen of niet reageren als u wilt waarbij uw positie op de VIP-lijst gelijk blijft.

## Wat nu als de groep bovenaan de lijst geen interesse heeft?

Dan benaderen we de groep daaronder, net zolang totdat er iemand interesse heeft. Als er niemand binnen de betreffende formaatgroep interesse heeft, dan worden de mensen op de VIP-lijst met de volgende kleinere formaatgroep benaderd op basis van hetzelfde proces.

## Kan er worden ingeschreven op meerdere formaatgroottes?

Dat is mogelijk. Hieraan zijn echter wel extra kosten verbonden. Per inschrijving voor een bepaalde formaatgrootte worden namelijk zowel de inschrijfkosten als de jaarlijkse bijdrage in rekening gebracht. Zie hiervoor het kostenoverzicht verderop in dit document.

## Wat gebeurt er met de inschrijving als u bij De Leyhoeve komt wonen?

Wanneer u bewoner bent van een appartement van De Leyhoeve, vervalt de inschrijving op de VIP-lijst en wordt de jaarlijkse bijdrage automatisch stopgezet voor het volgende jaar.

## De VIP-lijst en een interne verhuizing

Bestaande bewoners die intern willen verhuizen naar een andere formaatgrootte dienen zich in te schrijven op de VIP-lijst voor de gewenste formaatgrootte, met de vermelding dat zij een bestaande bewoner zijn en intern willen verhuizen. Bestaande bewoners hebben voorrang als er een appartement vrijkomt in de betreffende formaatgrootte. Voor bestaande bewoners is de inschrijving op de wachtlijst gratis. Wel dient de jaarlijkse bijdrage te worden betaald.

Stel er wordt een passend appartement gevonden: Bij akkoord wordt de bewoner geïnformeerd over de ingangsdatum van de huur van het nieuwe appartement. Deze is leidend. Het kan zijn dat de bewoner als gevolg daarvan dubbele huur dient te betalen.



# VIP-lijst

Leyhoeve Groningen | Augustus 2022

## VIP-Privilege

Mensen die op de VIP-lijst staan hebben voorrang om te huren bij nieuwe Leyhoeve-locaties. Hierbij geldt: 'Wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. VIP's worden zo spoedig als mogelijk ingelicht over de komst van een nieuwe Leyhoeve locatie.

## Hoe kunt u zich inschrijven?

U kunt zich inschrijven door bijgaand inschrijfformulier in te vullen. Bovendien dient u een 'Formulier doorlopende machtiging' in te vullen. De inschrijving is pas van kracht als u heeft betaald.

## Kosten inschrijving

Kosten inschrijving per formaatgroep:

### **Inschrijfgeld (éénmalig):**

€ 500,- bij een locatie die reeds vol is

### **Jaarlijkse bijdrage:**

€ 100,- bij een locatie die reeds vol is

In het jaar van inschrijving wordt er geen jaarlijkse bijdrage in rekening gebracht en betaalt u alleen het éénmalige inschrijfgeld.

Elk volgend kalenderjaar wordt steeds in het eerste kwartaal de jaarlijkse bijdrage geïncasseerd.

Niet tijdig betalen van de jaarlijkse bijdrage blokkeert de inschrijving. U wordt dan niet benaderd c.q. appartementen worden dan niet aan u toegewezen.

## Hoe kunt u zich uitschrijven?

U kunt uw inschrijving schriftelijk beëindigen door ons een e-mail te sturen of per reguliere post een brief met daarin uw naam, adres, telefoonnummer en de vermelding dat u uw inschrijving wenst te beëindigen. Uw uitschrijving dient uiterlijk vóór 1 december bij ons binnen te zijn om de jaarlijkse bijdrage van het opvolgende jaar niet te hoeven betalen.



# VIP-lijst

Leyhoeve Groningen | Augustus 2022

U kunt uw uitschrijving sturen naar het volgende correspondentieadres:

## **Woonlandschap de Leyhoeve Groningen**

T.a.v. Afdeling Sales  
Helperpark 258-L  
9723 ZA Groningen

Of per e-mail naar: [info@leyhoeve-groningen.nl](mailto:info@leyhoeve-groningen.nl)

### *Nota bene*

- *Wanneer een appartement precies beschikbaar komt is helaas van tevoren niet aan te geven. Er zijn talloze redenen waardoor een appartement beschikbaar komt. Wij hopen hierin op uw begrip.*
- *Wij doen geen exacte mededelingen over de plaats van iemand op de wachtlijst, omdat deze afhangt van verschillende factoren. Wel kunnen wij indicatief de positie aangeven. Hiervoor kunt u gebruik maken van onderstaand e-mailadres.*
- *Twijfelt u of het door u opgegeven e-mailadres, telefoonnummer of adres nog juist is? Of bent u recent verhuisd? Neemt u dan contact met ons op via onderstaand e-mailadres.*
- *Gegeven informatie in een woningvoorstel of via andere communicatiemiddelen, kan in de loop der tijd veranderen. Zoals bijvoorbeeld huurtarieven, servicekosten en overige genoemde tarieven. Op het moment van huuringang gelden de voorschriften en tarieven zoals die op dat moment gelden voor de betreffende locatie.*

### *Contactgegevens*

#### **Leyhoeve Groningen**

E-mail : [info@leyhoeve-groningen.nl](mailto:info@leyhoeve-groningen.nl)  
Telefoon : 050 - 206 92 92



# VIP-lijst

Leyhoeve Groningen | Augustus 2022

## Inschrijfformulier VIP-lijst | Leyhoeve Groningen

Het inschrijfformulier **én** de doorlopende machtiging dienen beiden **volledig ingevuld en ondertekend** te worden. Alleen dan kan de inschrijving in behandeling worden genomen.

Met hoeveel personen wenst u het appartement te betrekken? .....

Aanhef: ..... Voornaam: .....

Achternaam: .....

Geboortedatum: .....-.....-.....

Straat + nummer: .....

Postcode + plaats: .....

Land: .....

Telefoon: .....

Mobiele telefoon: .....

E-mail: .....

*Indien twee personen:*

Aanhef: ..... Voornaam: .....

Achternaam partner: .....

Geboortedatum partner: .....-.....-.....





# VIP-lijst

Leyhoeve Groningen | Augustus 2022

Voorkeur formaatgrootte appartement\*:

- 67 m<sup>2</sup>
- 85 m<sup>2</sup>
- 100 m<sup>2</sup>
- 115 m<sup>2</sup>
- 130 m<sup>2</sup>
- 150 m<sup>2</sup>
- Groter dan 150 m<sup>2</sup>

\* Graag uw voorkeur aankruisen.

**Let op:** U kunt meerdere formaatgroottes omcirkelen, echter per formaatgrootte worden zowel de inschrijfkosten als de jaarlijkse bijdragen in rekening gebracht.

Waarvan kent u Woonlandschap de Leyhoeve? .....

Overige wensen/opmerkingen:

.....

.....

.....

Ik ga akkoord met de spelregels (Algemene voorwaarden inschrijving VIP-lijst Woonlandschap de Leyhoeve) en schrijf mezelf hierbij in op de VIP-lijst.

Plaats: .....

Datum: .....-.....-.....

Naam: ..... Naam partner: .....  
(Indien van toepassing)

Handtekening: ..... Handtekening partner: .....  
(Indien van toepassing)





# VIP-lijst

Leyhoeve Groningen | Augustus 2022

## Formulier Doorlopende Machtiging | VIP-lijst Leyhoeve Groningen

Naam : Leyhoeve Exploitatie Groningen B.V.  
Postadres : Schijfstraat 8, Unit 2.01  
Postcode : 5061 KB  
Plaats : Oisterwijk  
Land : Nederland  
Incassant ID : NL 27 ZZZ 6924 1694 0000

Reden van betaling: 'Kosten inschrijving VIP-lijst Leyhoeve Groningen'.

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan Leyhoeve Exploitatie Groningen B.V. om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven betreffende uw inschrijving op de VIP-lijst van Leyhoeve Exploitatie Groningen B.V. Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken (via storting telebankieren) of neem hiervoor binnen 8 weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

*In te vullen door nieuw lid VIP-lijst van Leyhoeve Exploitatie Groningen B.V.*

Naam : .....

Adres : .....

Postcode : ..... Plaats: .....

Land : .....

IBAN:

(Bijvoorbeeld: NL87RABO0140842683)

Plaats: ..... Datum: ..... - ..... - .....

Naam: ..... Handtekening: .....

---

Stuurt u **alle** pagina's van dit document **volledig ingevuld en ondertekend** naar:  
Woonlandschap de Leyhoeve Groningen, Helperpark 258-L, 9723 ZA Groningen  
**of naar:** [info@leyhoeve-groningen.nl](mailto:info@leyhoeve-groningen.nl).

*Hartelijk dank voor uw aanmelding!*

