

## Spelregels VIP-lijst

Als er geen beschikbaarheid is van een appartement in de gewenste formaatgrootte kunt u zich inschrijven op de VIP-lijst (voor Very Interested Persons). Voor de VIP-lijst zijn er een aantal zogenaamde spelregels - Algemene voorwaarden inschrijving VIP-lijst Woonlandschap de Leyhoeve - van toepassing. Wij streven naar maximale transparantie. In dit document leggen wij uit hoe de VIP-lijst werkt en wat deze spelregels zijn. Mocht iets niet duidelijk zijn, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Als u bent ingeschreven op de VIP-lijst wordt u - afhankelijk van uw plaats op de VIP-lijst - benaderd als er een appartement beschikbaar komt. Bovendien wordt u regelmatig op de hoogte gehouden van onze ontwikkelingen en wordt u uitgenodigd voor VIP-events.

## Hoe werkt de VIP-lijst?

### Onderdelen

Voor de inschrijving op de VIP-lijst zijn de volgende onderdelen van belang:

Leyhoeve vestiging:	Uw inschrijving geldt voor de Leyhoeve vestiging waarvoor u zich heeft ingeschreven.
Datum inschrijving:	De datum van inschrijving is leidend voor de volgorde waarin de appartementen worden toegewezen
Formaatgrootte:	Er zijn diverse categorieën appartementen op basis van het aantal vierkante meters vloeroppervlak - de formaatgrootte genoemd. Inschrijving vindt plaats op basis van één formaatgrootte oftewel formaatgroep.

### Hoe werkt het proces bij een vrijgekomen appartement?

Als er een appartement vrijkomt wordt de groep potentiële bewoners bovenaan de lijst voor de betreffende formaatgrootte benaderd via een e-mail. De grootte van die groep is per formaatgrootte anders en bepalen we op dat moment. Soms sturen we een e-mail naar de gehele groep. Reageren kan binnen 5 dagen. Bij geen reactie binnen deze 5 dagen gaan we ervan uit dat er geen interesse is.

### Stel u heeft interesse in een vrijgekomen appartement?

Dit kunt u aangeven via de e-mail. Ook kunt u telefonisch contact met ons opnemen. Vervolgens plannen wij op korte termijn een bezichtiging met u in. Ook kunnen er mogelijk bezichtigingen worden afgesproken met andere geïnteresseerden. Na afloop van de bezichtiging heeft u een bedenktijd van maximaal 5 dagen. De geïnteresseerde die - op basis van datum van inschrijving - het hoogst op de VIP-lijst staat krijgt het appartement uiteindelijk toegewezen.



## Stel u heeft geen interesse?

Ook dit kunt u kenbaar maken via e-mail of door telefonisch contact met ons op te nemen. Dit heeft geen effect op uw positie binnen de VIP-lijst op basis van de datum inschrijving. U mag zo vaak afwijzen als u wilt.

## Wat nu als de groep bovenaan de lijst geen interesse heeft?

Dan benaderen we de groep daaronder, net zolang totdat er iemand interesse heeft. Als er niemand binnen de betreffende formaatgroep interesse heeft, dan worden de mensen op de VIP-lijst met de volgende kleinere formaatgroep benaderd op basis van hetzelfde proces.

## Kan er worden ingeschreven op meerdere formaatgroottes?

Ja dat kan. De kosten zijn per formaatgrootte conform het kostenoverzicht verderop in dit document, zowel voor wat betreft het inschrijfgeld als de jaarlijkse bijdrage.

## Wat gebeurt er met de inschrijving als u bij De Leyhoeve komt wonen?

Wanneer u bewoner bent van een appartement van De Leyhoeve, vervalt de inschrijving op de VIP-lijst.

## De VIP-lijst en een interne verhuizing

Bestaande bewoners die willen verhuizen naar een andere formaatgrootte dienen zich in te schrijven op de VIP-lijst voor de gewenste formaatgrootte, met de vermelding dat zij een bestaande bewoner zijn en intern willen verhuizen. Bestaande bewoners hebben éénmalig voorrang als er een appartement vrijkomt in betreffende formaatgrootte. Voor bestaande bewoners is de inschrijving op de wachtlijst gratis. Wel dient de jaarlijkse bijdrage betaald te worden.

Stel er wordt een passend appartement gevonden: Bij akkoord wordt de bewoner geïnformeerd over de ingangsdatum van de huur van het nieuwe appartement. Deze is leidend. Het kan zijn dat de bewoner als gevolg daarvan dubbele huur dient te betalen.

Bij het afwijzen van dit appartement (of niet binnen 5 dagen reageren) vervalt de voorrang en wordt de datum van dat moment de nieuwe datum inschrijving. Hiermee sluit een bewoner in feite achteraan op de VIP-lijst.

## VIP Privilege

Mensen die op de VIP-lijst staan hebben voorrang om te huren bij nieuwe Leyhoeve locaties. Deze voorrang geldt alleen tijdens de actieve verhuurperiodes. Hierin geldt: 'Wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. VIP's worden zo spoedig als mogelijk ingelicht over de komst van een nieuwe Leyhoeve locatie.

## Hoe kunt u zich inschrijven?

U kunt zich inschrijven door bijgaand inschrijfformulier in te vullen. Bovendien dient u een machtigingskaart in te vullen. De inschrijving is pas van kracht als u heeft betaald.

## Kosten inschrijving

Kosten inschrijving per formaatgroep:

Inschrijfgeld (éénmalig):

€500,- bij een locatie die reeds vol is

€250,- bij een nieuwe locatie totdat deze vol is

Jaarlijkse bijdrage:

€100,- bij een locatie die reeds vol is

€50,- bij een nieuwe locatie totdat deze vol is

In het jaar van inschrijving wordt er geen jaarlijkse bijdrage in rekening gebracht.

Jaar 1 van de inschrijving dient het inschrijfgeld betaald te worden. Na betaling van het inschrijfgeld is de inschrijving van kracht.

Jaar 2 en alle opvolgende jaren wordt - per kalenderjaar - de jaarlijkse bijdrage geïncasseerd. Niet tijdig betalen van de jaarlijkse bijdrage blokkeert de inschrijving. U wordt dan niet benaderd c.q. appartementen worden dan niet aan u toegewezen.

## Hoe kunt u zich uitschrijven?

U kunt uw inschrijving schriftelijk beëindigen door ons per reguliere post een brief te sturen met daarin uw naam, adres, telefoonnummer en de vermelding dat u uw inschrijving wenst te beëindigen. Uw uitschrijving dient uiterlijk vóór 1 december bij ons binnen te zijn om de jaarlijkse bijdrage van het opvolgende jaar niet te hoeven betalen. U kunt uw uitschrijving sturen naar één van de volgende correspondentieadressen ter attentie van 'Afdeling Sales':

- Woonlandschap de Leyhoeve Groningen, Helperpark 258-L, 9723 ZA Groningen

- Woonlandschap de Leyhoeve Tilburg, Dokter Bloemenlaan 9-01, 5022 KX Tilburg

## Nota bene

- *Wanneer een appartement precies beschikbaar komt is helaas van tevoren niet aan te geven. Er zijn talloze redenen waardoor een appartement beschikbaar komt. Wij hopen hierin op uw begrip.*
- *Wij doen geen exacte mededelingen over de plaats van iemand op de wachtlijst, omdat deze afhangt van verschillende factoren. Wel kunnen wij indicatief de positie aangeven. Hiervoor kunt u gebruik maken van onderstaande e-mailadressen.*



- *Twijfelt u of het opgegeven e-mailadres, telefoonnummer of adres nog juist is? Neemt u dan contact met ons op via onderstaande e-mailadressen.*
- *Bent u zich ervan bewust dat gegeven informatie in het informatiepakket of via andere communicatiemiddelen, in de loop der tijd kunnen veranderen. Zoals bijvoorbeeld de prijzen voor huur, servicekosten en overige genoemde prijzen. Op het moment van huur gelden de voorschriften en prijzen zoals die op dat moment gelden voor de betreffende locatie.*

## Contactgegevens

### Leyhoeve Tilburg

E-mail : [info@leyhoeve-tilburg.nl](mailto:info@leyhoeve-tilburg.nl)

Telefoon : 013-207 0080

### Leyhoeve Groningen

E-mail : [info@leyhoeve-groningen.nl](mailto:info@leyhoeve-groningen.nl)

Telefoon : 050 - 206 92 92



## Inschrijfformulier VIP-lijst

Het inschrijfformulier **én** de machtigingskaart dienen beiden **volledig ingevuld en ondertekend** te worden. Alleen dan kan de inschrijving in behandeling worden genomen.

Met hoeveel personen wenst u het appartement te betrekken? .....

Aanhef: ..... Voornaam: .....

Achternaam: .....

Geboortedatum: .....-.....-.....

Straat + nummer: .....

Postcode + plaats: .....

Land: .....

Telefoon: .....

Mobiele telefoon: .....

E-mail: .....

**Indien twee personen:**

Aanhef: ..... Voornaam: .....

Achternaam partner: .....

Geboortedatum partner: .....-.....-.....

Telefoon: .....

Mobiele telefoon: .....

E-mail: .....

Gewenste locatie Woonlandschap de Leyhoeve\*:

Tilburg

Groningen

\* Graag aankruisen wat van toepassing is.





Voorkeur formaatgrootte appartement\*:

Tilburg:

67 m2

75 m2

85 m2

100 m2

115 m2

130 m2

150 m2

Groter dan 150 m2

Groningen:

65 m2

85 m2

100 m2

115 m2

130 m2

150 m2

Groter dan 150 m2

*\* Graag uw voorkeur aankruisen. **Let op:** U kunt meerdere formaatgroottes omcirkelen, echter per formaatgrootte worden zowel de inschrijfkosten als de jaarlijkse bijdragen in rekening gebracht.*

Vanaf welke datum wenst u een appartement op Woonlandschap de Leyhoeve te betrekken? \*\*

Zo spoedig mogelijk

Anders, namelijk vanaf datum: .....

*\*\*Graag uw voorkeur aankruisen.*

Waarvan kent u Woonlandschap de Leyhoeve? .....

Heeft u al eens een rondleiding omtrent de Leyhoeve bijgewoond:

Ja, op datum: .....-.....-.....

Betreffende Leyhoeve locatie: .....

Nee



# VIP-lijst

Juli 2019

IBAN-nummer (voorheen rekeningnummer):

XXXXXXXXXX XXXX XXXX

(Bijvoorbeeld: NL87RABO0140842683)

Bank Identificatie (BIC):

.....  
(Dit hoeft u alleen in te vullen als u een buitenlands bankrekeningnummer heeft)

Overige wensen/opmerkingen:

.....  
.....  
.....

Ik ga akkoord met de spelregels (Algemene voorwaarden inschrijving VIP-lijst Woonlandschap de Leyhoeve) en schrijf mezelf hierbij in op de VIP-lijst van Woonlandschap.

Plaats: .....

Datum: .....-.....-.....

Naam: .....

Naam partner: .....  
(Indien van toepassing)

Handtekening:

Handtekening partner:  
(Indien van toepassing)



## Formulier 'Doorlopende Machtiging':

Naam : Leyhoeve Exploitatie B.V.  
Postadres : Schijfstraat 27  
Postcode : 5061 KA  
Plaats : Oisterwijk  
Land : Nederland  
Incassant ID : NL 15 ZZZ 6180 9772 0000

Reden van betaling: 'Kosten inschrijving VIP-lijst Leyhoeve Tilburg' òf 'Kosten inschrijving VIP-lijst Leyhoeve Groningen'

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan Leyhoeve Exploitatie B.V. om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven betreffende uw inschrijving op de VIP-lijst van Leyhoeve Exploitatie BV. Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken (via storting telebankieren) of neem hiervoor binnen 8 weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

*In te vullen door potentiële bewoner Leyhoeve Exploitatie B.V.*

Naam : .....

Adres : .....

Postcode : ..... Plaats: .....

Land : .....

IBAN:

(Bijvoorbeeld: NL87RABO0140842683)

Plaats: ..... Datum: ..... - ..... - .....

Naam: ..... Handtekening: .....





Stuurt u **alle** pagina's van dit document **volledig ingevuld en ondertekend** naar \*:

- *Woonlandschap de Leyhoeve Groningen, Helperpark 258-L, 9723 ZA Groningen*
- *Woonlandschap de Leyhoeve Tilburg, Dokter Bloemenlaan 9-01, 5022 KX Tilburg*

\* *Graag versturen naar de locatie van uw keuze.*

Hartelijk dank voor uw inschrijving!

Met vriendelijke groet,

Team Woonlandschap de Leyhoeve

