

# Ley special

Tilburg

## Brandveiligheid bij De Leyhoeve

*Wat is er allemaal geregeld?  
En hoe kunt u zelf bijdragen aan  
een veiligere omgeving voor uzelf  
en voor uw medebewoners?*

# Voorwoord

Bij De Leyhoeve doen we er uiteraard alles aan om voor u een zo veilig mogelijke woonomgeving te creëren, ook als het gaat om brandveiligheid.

*Wat is er op dit gebied allemaal geregeld binnen De Leyhoeve?  
En hoe kunt u zelf bijdragen aan een (brand)veiligere omgeving voor uzelf en uw medebewoners?*

Al deze informatie vindt u in deze Leyspecial. Deze is ook te vinden in het bewonersportaal op de website van de Leyhoeve. U kiest voor locatie Tilburg, ga vervolgens recht bovenaan de pagina naar "Login". Hier kunt u inloggen met wachtwoord 5022KX. En dan naar Algemene Informatie Wonen.

*Mark van Slooten*  
Locatiedirecteur Leyhoeve Tilburg

---

# Brandveiligheid in De Leyhoeve

## Geldende wet- en regelgeving

De Leyhoeve wordt op basis van wet- en regelgeving verdeeld in 3 onderdelen:

- **Zorg:** Dit betreft de zorgafdelingen op de begane grond en eerste verdieping (Let op; dit geldt **niet** voor de zorg die aan huis geleverd wordt).
- **Bijeenkomsten:** Dit betreft de horeca samen met de commerciële ruimtes die verhuurd worden.
- (Regulier) **Wonen**

## Oplevering conform bouwbesluit

De Leyhoeve is gebouwd conform bouwbesluit, waarin - op basis van de Nederlandse wet en regelgeving - de normen staan omschreven waar reguliere woningen aan moeten voldoen. Dit betreft in het kader van brandveiligheid, o.a.:



### Rookmelder in elk appartement

Alle appartementen zijn voorzien van een rookmelder, welke bij rookvorming in deze ruimte of in naastgelegen ruimtes geactiveerd wordt. U hoort dan een luid alarmsignaal. Bij oplevering van het gebouw is gekeken of de rookmelders aan NEN-normen voldoen. Het plaatsen van extra rookmelders in andere ruimtes binnen uw woning is aanbevolen, maar volgens wetgeving niet verplicht.

De vanuit de bouw gemonteerde rookmelders in de centrale hal van uw appartement werken het op het lichtnet (230 volt). Deze beschikken over een back-up batterij (9 volt blokbatterij) wanneer de stroom uitvalt. **U dient zelf in de gaten te houden of de batterij van uw rookmelder nog goed is.** De levensduur van deze batterijen is gemiddeld 2-3 jaar. Wanneer uw rookmelder een piepend signaal afgeeft, moet de batterij hoogstwaarschijnlijk worden vervangen. Bij de receptie kunt u hiervoor een handleiding verkrijgen. **Tip:** Zorg dat u te allen tijde een nieuwe 9 volt blokbatterij in huis heeft.

**Batterij service:** Soms lukt het niet (meer) om zelf de batterij te vervangen. Op uw verzoek kunt u de batterij van uw rookmelder ook via de huismeester of technische dienst laten vervangen. Vraag bij de receptie naar de tarieven.



Voorbeeld 9 volt blokbatterij

---

## Brandwerende wanden of scheidingen

Het gebouw is opgebouwd uit brandcompartimenten met brandwerende wanden of scheidingen die de brand telkens met 30 minuten vertragen. Uw appartement is ook een brandcompartiment. De brandwerende werking hiervan werkt alleen als deuren en ramen gesloten zijn. De voordeur van uw appartement werkt als brandwerende scheiding, waardoor het uitbreiden van de brand met 30 minuten kan worden vertraagd. Maar ook de tussendeuren op de gangen vertragen de brand met 30 minuten. Wanneer u 2 deuren verder bent, bent u dus al 60 minuten veilig. Let op: u dient de (voor)deur wel altijd achter u te sluiten, anders is de scheiding niet meer brandwerend.

## Geen zorgplicht

In tegenstelling tot de afdelingen Zorg en Horeca heeft De Leyhoeve op basis van Nederlandse Wet- en Regelgeving **geen zorgplicht naar haar reguliere bewoners**. Dit betekent dat De Leyhoeve geen BHV (BedrijfsHulpVerlening) hoeft in te schakelen wanneer er bijvoorbeeld brand is. Ook bent u **zelf verantwoordelijk voor de brandveiligheid van uw woning** en niet De Leyhoeve.

## Handreiking in belang van brandveiligheid van onze bewoners

Toch bieden wij u als bewoner iets extra's aan: Bij brand zullen wij namelijk **wel** BHV inschakelen zodra dit via het noodnummer **06 - 13 14 15 50** gemeld wordt. Ook hebben wij vorig jaar geïnvesteerd in noodverlichting voor al onze centrale ruimtes. Deze zal uit zichzelf geactiveerd worden wanneer er spanningsuitval is zodat u zich beter kunt oriënteren bij brand of stroomuitval. Tenslotte proberen wij door goede voorlichting de brandveiligheid te verbeteren.



## Vluchten bij brand

**Verlaat** bij brand - wanneer deze niet door uzelf te doven is, dus bij open vlammen, rookvorming of smeulbrand - **zo snel mogelijk uw appartement via uw voordeur en doe de deur achter u dicht**. Zo voorkomt u dat de rook/brand zich snel verder zal verspreiden. Het liefst zijn ook ramen, tussen- en eventuele buitendeuren van uw appartement gesloten.

Wees niet bang dat de brandweer na het sluiten van uw deur uw appartement niet binnen kan, want de brandweer heeft hiervoor speciaal gereedschap en kan er altijd in!

---

**Vlucht nooit naar het balkon.** Vanuit hier kunt u nergens heen en de ramen fungeren niet als brandwerende scheiding.

**Vlucht vervolgens richting de meest dichtbij zijnde deuren op de gang** en passeer deze. Voor deze deuren hangt een rookmelder en daardoor sluiten de deuren automatisch wanneer er teveel rook wordt gedetecteerd.

Gebruik bij brand **geen lift**; alleen de trap.

**Let op:** Bij veel rookvorming zal het zicht worden beperkt, waardoor ook noodverlichting soms niet voldoende is als oriëntatieverlichting.

***Wist u dat..?** ...een gemiddeld persoon 30 seconden zijn of haar adem kan inhouden en 1 meter per seconde kan lopen. U kunt dus 30 meter vluchten in de rook mocht dat noodzakelijk zijn. Binnen deze 30 meter is binnen De Leyhoeve altijd een brand-/rookwerende scheiding (zoals uw voordeur en de tussendeuren op de gang).*

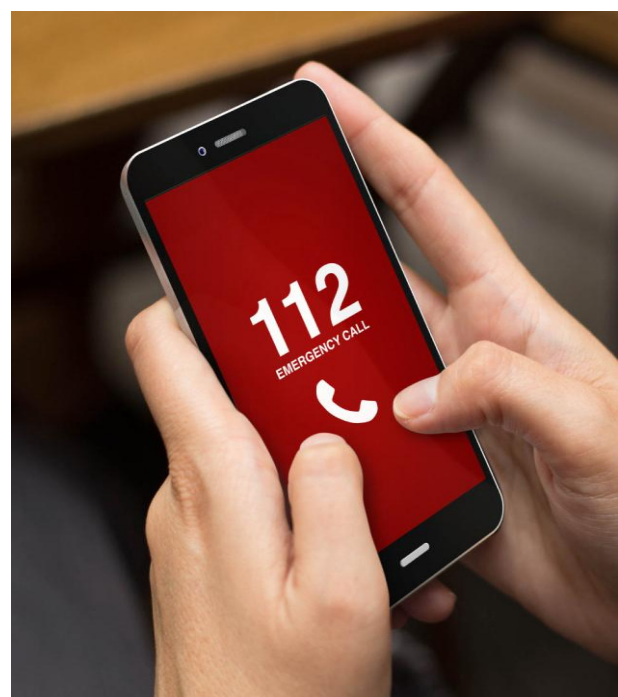
## Brand direct melden via 112

**Neem altijd uw telefoon** (mobiel of digiset) **mee!** en bel zodra u in veiligheid bent 112.

**Wat geeft u door?** Houd het kort en bondig: Noem z.s.m. straatnaam + huisnummer, wie u bent, waar u precies bent en vertel wat er precies aan de hand is.

Hierna kan ook het interne noodnummer **06 - 13 14 15 50** van De Leyhoeve worden gebeld, zodat de BHV'ers (die 24 uur per dag aanwezig zijn) ingeschakeld kunnen worden om de brandweer op te vangen. Deze informatie treft u in de bewonersgids en binnenkort ook op een ICE-card (In Case of Emergency Card). Op de ICE-card vindt u ook de plattegrond van uw afdeling met daarop de vluchtroutes en nooduitgangen.

Waarschuw zo mogelijk uw burens (bijvoorbeeld door kloppen op de deur of hard roepen), maar nooit ten koste van uw eigen veiligheid. Breng dus altijd eerst uzelf in veiligheid! Iedereen die regulier woont is in principe zelfredzaam, ook minder mobiele mensen.





## Verzamelaatsen

Vanuit onze zorgplicht zijn er voor Zorg en Horeca 2 verzamelplaatsen: 1 x aan de achterzijde en 1 x aan de voorzijde van het gebouw.

Het is voor u als reguliere bewoner niet verplicht om daar te verzamelen, dus het is aan u om daar te gaan staan. De Leyhoeve kan niet controleren of alle reguliere bewoners in veiligheid zijn. We weten namelijk niet wie er wel/niet thuis is en wie zich mogelijk elders in het gebouw ophouden of logees hebben. Denkt u dat een van uw burens nog in het pand aanwezig is, geef dit dan door aan de brandweer.

## Toegankelijkheid gebouw voor brandweer

De Leyhoeve is voldoende toegankelijk voor de Brandweer. Doordat er door het hele pand droge blusleidingen aanwezig zijn, waarop de Brandweer de slangen kan aansluiten, is het mogelijk om via de voorzijde van het pand ook de achterzijde van het pand te bereiken. Tevens is er voldoende inzetdiepte (minimaal 60 meter) rondom het gebouw. Dit is door de brandweer gecontroleerd.

## Wanneer evacueren?

Bij brand elders in het gebouw bent u gewoon veilig in uw eigen appartement (met de deuren dicht!). Evacueren zal pas op laatste moment plaatsvinden, en altijd per afdeling of compartiment, stukje voor stukje. **De brandweer zal dit begeleiden.**



---

## Tips voor extra brandveiligheid

### Creëer veiligheid in eigen huis



Vaak zijn mensen zelf de oorzaak van brand, dus we dienen zelf goed na te denken over brandveiligheid! Bijvoorbeeld:

- Zet apparaten nooit stand-by als u slaapt of niet thuis bent (schakel indien mogelijk ook verlengsnoeren uit)
- Plaats mobiele telefoons altijd op een harde/stenen ondergrond en niet op textiel (kleedje, bed).
- Gebruik alleen originele opladers. Verbind nooit meerdere verlengsnoeren aan elkaar en bundel geen snoeren.
- Plaats geen kaarsen bij gordijnen en zorg dat ze stevig staan op een niet brandbare ondergrond.
- Maak uw droger regelmatig schoon van pluisjes

en stof.

Wanneer u nog meer wilt doen is het mogelijk om brandvertragende meubels en/of stoffering te kopen. Bestaande meubels en stoffering kunt u ook laten impregneren.

### Maak een vluchtplan

- In het kader van brandveiligheid is het verstandig om een vluchtplan te maken. Dit kunt u voor uzelf doen, maar ook kunt u afspraken maken met uw burens.
- Leg uw sleutels bijvoorbeeld altijd op een vaste plaats die makkelijk bereikbaar is, bijvoorbeeld bij de voordeur (= vluchtsleutel).
- Spreek met elkaar af wie wie ophaalt en wat de verzamelplaats is.

---

### Extra rookmelders plaatsen

Dit is altijd veiliger, zeker voor minder mobiele mensen. Immers: Hoe eerder u gewaarschuwd bent, hoe eerder u kunt vluchten. Zonder rookmelder wordt brand vaak pas na 15 minuten ontdekt. Wanneer u slaapt duurt dit soms nog langer, omdat uw reukorgaan dan minder goed werkt.



#### Tips voor het plaatsen van extra rookmelders:

- Er zijn rookmelders verkrijgbaar met dubbelzijdig plakband welke u eenvoudig tegen het plafond kunt bevestigen. Plaats deze bijvoorbeeld op een WC-ontstopper en druk deze tegen het plafond. Uiteraard kunt u hiervoor ook de huismeester inschakelen via de receptie. Nadeel van dubbelzijdig plakband is dat deze naar verloop van tijd mogelijk loslaat. Door het gebruik van schroeven kunt u dit voorkomen.
- Rookmelders moeten altijd horizontaal worden bevestigd tegen het plafond en overall 30 cm van vrij hangen (bijvoorbeeld 30 cm uit de hoek, niet binnen 30 cm van spotjes etc.), en niet in keuken boven vaatwasser, frituurpan of kookplaat.
- Het advies is kies niet voor goedkope rookmelders met 9 volt blokbatterij van € 10,- (nieuwe blokbatterij welke u jaarlijks moet vervangen kost € 5,-) maar voor een duurzame rookmelder van € 30,- met een batterij met levensduur van 10 jaar.

#### Houd vluchtroutes vrij

De dubbele deuren in de gangen zorgen voor 30 minuten extra veiligheid als ze dichtvallen bij rook, dus houd deze altijd vrij zodat de deuren dicht kunnen. Houd ook de gangen vrij, dus geen scootmobielen, plantenbakken etc. plaatsen.

Scootmobielen zijn bovendien zeer brandgevaarlijk en bij brand is er veel rookvorming met giftige stoffen. Dergelijke zaken worden daarom per direct verwijderd als we ze op deze plaatsen aantreffen.



#### Meld defecten bij receptie

Is er een signaalfunctie - bijvoorbeeld bordje nooduitgang - in het gebouw defect? Meld het dan bij receptie.

---

## Check hoe veilig uw appartement is

Er is via de brandweer een folder beschikbaar waarin u uw eigen situatie op brandveiligheid kunt controleren. Deze liggen momenteel bij de receptie. Bekijk en vul de folder in om uw eigen situatie op brandveiligheid te controleren. U kunt deze en meerdere folders over brandveiligheid vinden op: [www.brandweer.nl/folders](http://www.brandweer.nl/folders) of

[Klik hier](#) om direct naar deze pagina te gaan.



## Controles, oefeningen en trainingen

De Gemeente controleert zorggebouwen 1 x per 5 jaar, restaurants 1 x per 20 jaar, maar voor uw reguliere woning bent u zelf verantwoordelijk. Onze brandmeldinstallatie is onlangs gecontroleerd en opnieuw gecertificeerd conform NEN-norm.



Twee keer per jaar wordt er een ontruimingsoefening georganiseerd: 1 x op Zorg en 1 x op Horeca.

Uzelf opgeven als vrijwilliger voor bijvoorbeeld een slachtofferrol is helaas (zowel verzekeringstechnisch als juridisch) niet mogelijk. Als er iets gebeurt wordt De Leyhoeve namelijk verantwoordelijk gesteld.

We hebben momenteel 45 BHV-medewerkers en er komen er de komende maanden nog 25 bij. Dit is een continue proces met regelmatig ook herhalingscursussen en dergelijke.

**Samen** werken we aan een (brand)veilige woonomgeving!



**Meer informatie?**  
[www.leyhoeve.nl](http://www.leyhoeve.nl)

**Wij maakten deze speciale uitgave van**  
**Leynieuws** Tilburg

REDACTIE | Mark van Slooten, Ilona Herrmann  
VORMGEVING | Ilona Herrmann

**CONTACT?** Mail naar [nieuwsbrief.tilburg@leyhoeve.nl](mailto:nieuwsbrief.tilburg@leyhoeve.nl) of bel 013 207 00 80