



# Zorg bij De Leyhoeve

- Woonlandschap -

“Een eigen plek omringd door zorg.  
We wisten niet dat het bestond!”



**WONEN MET ZORG  
IN EEN ZORGSUITE**

o.b.v. CIZ-indicatie VV5 of VV6



## Unieke locatie Woonlandschap de Leyhoeve

Woonlandschap de Leyhoeve is een eigentijds woonconcept. Centraal staan leefplezier, kwaliteit, woongenot en gastvrijheid. Wij bieden een zeer grote verscheidenheid aan huurappartementen die van alle gemakken zijn voorzien. Een aangename omgeving waar u ontspannen kunt blijven wonen, ook als er een zorgvraag om de hoek komt kijken.

Wanneer er een zorgvraag ontstaat, is dat voor veel mensen een ingrijpende gebeurtenis. Zeker wanneer uw partner en/of kinderen de zorg ook niet meer kunnen overzien. Dan kunt u gebruik maken van de diensten van onze deskundige collega's.

In deze folder leest u over onze **Zorgsuites**, een nieuwe permanente woonvorm voor mensen die zorg nodig hebben. Heeft u tijdelijk (extra) hulp of zorg nodig, omdat het thuis even niet gaat of omdat u bijvoorbeeld nog herstellende bent van een operatie na uw ontslag uit het ziekenhuis? In dit geval biedt De Leyhoeve de **Hotelsuite** waar u gedurende uw herstel met de nodige zorg om u heen kunt blijven logeren.

**“Wij geven de bewoners liefdevolle zorg en aandacht; met veel passie en enthousiasme, vanuit de overtuiging dat de zorg in Nederland anders kan en moet.”**



## Wonen met zorg

### Zorgsuite

De Leyhoeve biedt in totaal 85 Zorgsuites voor mensen met een vorm van dementie of lichamelijke zorgvraag. De Zorgsuites zijn gelegen rondom gezamenlijke huiskamers waar dagelijks een medewerker wonen en welzijn aanwezig is. Om de bewoners begeleiding en gezelschap te bieden, een oogje in het zeil te houden, spelletjes te spelen en een verse maaltijd te bereiden en serveren. Elke huiskamer is sfeervol ingericht en heeft een eigen unieke uitstraling.

Wonen in De Leyhoeve is kleinschalig. Bewoners houden eigen regie en bepalen zelf het dagritme. 24/7 staat er, naast het team van medewerkers wonen & welzijn, een deskundig team paraat voor de zorg die wij op maat leveren. Elke Zorgsuite is standaard uitgerust met een pantry, een badkamer met toilet, is rolstoeltoegankelijk. De suite kan worden voorzien van alarmering.

### Voor wie?

Bent u eigenlijk niet meer in staat om zelfstandig te wonen? En heeft u een CIZ-indicatie VV5 of VV6? Dan is een Zorgsuite bij De Leyhoeve een uitstekend alternatief.

Vraag ons gerust naar de mogelijkheden. Wij adviseren u graag over de verschillende mogelijkheden, vergoedingen en kosten

“Mijn moeder is hier in goede handen.  
Dat vind ik een geruststellende gedachte”.



### Specialistische zorg op maat

Wanneer er gespecialiseerde behandelingen nodig zijn werkt De Leyhoeve nauw samen met uw huisarts, fysiotherapeut of andere hulpverlener. Bij toename van de complexiteit van de zorg kan via de huisarts een gespecialiseerde behandelaar in de ouderenzorg worden ingezet, zoals bijvoorbeeld een specialist ouderengeneeskunde of een psycholoog.

## Alles onder één dak!

De Leyhoeve is een woonlandschap op een unieke locatie.

Met reguliere appartementen, Zorgsuites, diverse horecagelegenheden en faciliteiten is De Leyhoeve dé plek om samen aangenaam oud te worden.

Het omringende park en de tuinen bieden de bewoners de mogelijkheid om tot rust te komen, te ontspannen en lenen zich ook uitstekend voor een wandeling.

Binnen De Leyhoeve vindt u onder andere een kapsalon, pedicure- en voetreflexpraktijk, praktijk voor fysiotherapie, fitnessruimte en zwembad met wellness faciliteiten.

Familie, mantelzorgers en andere bezoekers zijn altijd welkom in De Leyhoeve; voor een kopje koffie, heerlijke lunch of diner kunt u terecht in de Brasserie en Lounge.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor uw bezoek.



# Verblijf op de zorgsuites

## Tijdelijk verblijf in de zorg of permanent wonen?

Woonlandschap De Leyhoeve is een uniek woon-/leefconcept waar de kwaliteit van leven van de bewoners in harmonie is met de kwaliteit van zorg. Hierbij staat gastvrijheid hoog in ons vaandel en staat 'samen aangenaam oud worden' centraal. Naast de reguliere appartementen en zorgsuites biedt de Leyhoeve ook kortdurende zorg en verblijf in de vorm van een Hotelsuite.

## Welk type appartement kiest u?

Deze suites variëren in grootte en beschikken elk over een eigen badkamer en kitchenette. Daarnaast kunt u natuurlijk gebruik maken van de gedeelde en unieke huiskamers. De mogelijkheden zijn uiteraard afhankelijk van de beschikbaarheid.

## De standaarduitrusting en inrichtingsmogelijkheden

Uniek aan Woonlandschap de Leyhoeve is dat u in overleg de mogelijkheid krijgt om de Zorgsuite naar eigen wens en smaak in te richten.

## Standaarduitrusting

De appartementen worden standaard verhuurd met een basispakket bestaande uit:

- Vloerverwarming en -koeling
- Badkamer met toilet, douche, betegeling, wastafel en spiegel
- Aangebrachte rails in het plafond van de slaapkamer en de badkamer voor de mogelijkheid tot het installeren van een optionele tillift (mocht dit ooit nodig zijn)
- Glasvliesbehang in de ral-kleur 9010
- PVC vloer
- Standaard keuken bestaande uit een keukenblok, keukenkastjes, spoelbak en een tafelmodel koelkast
- Zonnescreens voor de ramen

Deze onderdelen behoren bij het appartement en zijn inclusief de huurprijs, u hoeft hier dus niet extra voor te betalen.

## Financiële richtlijn

Maandelijkse huurlasten verschillen per formaat suite en bestaan uit:

	Small	Medium	Large
Netto oppervlakte:	28-31 m2	37-45 m2	46-52 m2
Kale huurprijs vanaf:	€ 1.505,00 *	€ 2.190,00	€ 2.875,00
Voorschot servicekosten:	€ 70,00	€ 80,00	€ 80,00
Restauratieve bijdrage per bewoner:	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00
Onbeperkt gevarieerd aanbod eten en drinken p.p.	€ 199,50	€ 199,50	€ 199,50
Voorlopige bijdrage GWE	€ 125,00	€ 125,00	€ 125,00
Eigen bijdrage CAK – bewoner 1 **	€	€	€
Eigen bijdrage CAK – bewoner 2 ** <i>(indien van toepassing)</i>	€	€	€
Totale maandelijkse lasten:	€	€	€

\* Vanaf prijs suite small met balkon: €1643,00

### \*\*Bereken uw eigen bijdrage:

Om voor uzelf de kosten in beeld te krijgen van het wonen in een zorgsuite is het praktisch om de rekenhulp van de website van het CAK te gebruiken om uw eigen bijdrage in kaart te brengen. U kunt dit doen via de volgende link:

<https://www.hetcak.nl/zelf-regelen/eigen-bijdrage-rekenhulp>

Kies hierbij de volgende opties:

- Kies de zorg of ondersteuning \* → Kies voor “Hulp of zorg Thuis”
- Om welke zorg of ondersteuning thuis gaat het? → Kies voor het “Volledig Pakket Thuis”

Vul daarna in de volgende stappen de persoonsgegevens in om uw eigen bijdrage te berekenen. U kunt de eigen bijdrage invullen in de tabel hierboven om de maandelijkse totale lasten te berekenen.





Tilburg

## Vrijblijvende rondleiding of advies?

Kunnen we u helpen met een zorgvraag? Neem dan contact met ons op voor een rondleiding en vrijblijvend adviesgesprek. Wij nemen de tijd en ondersteunen u bij het gehele proces, zodat u in alle rust een weloverwogen beslissing kunt nemen.

TILBURG      Telefoon 013 - 207 00 80  
GRONINGEN      Telefoon 050 – 206 92 92

| E-mail [zorgmakelaar.tilburg@leyhoeve.nl](mailto:zorgmakelaar.tilburg@leyhoeve.nl)  
| E-mail [zorgmakelaar.groningen@leyhoeve.nl](mailto:zorgmakelaar.groningen@leyhoeve.nl)

Kijk ook op [www.leyhoeve.nl](http://www.leyhoeve.nl)

## Bezoekadressen

- Dokter Bloemenlaan 9-01, 5022 KX Tilburg
- Helperpark 258-L, 9723 ZA Groningen



“We weten dat mijn vader het hier fijn zal hebben. Daarom hebben we samen de keuze gemaakt voor De Leyhoeve.”



Groningen



DE LEYHOEVE  
— WOONLANDSCHAP —



[www.leyhoeve.nl](http://www.leyhoeve.nl)