

**NIEUW!**  
STUDIO'S

# Fijn wonen, leven én beleven

- Woonlandschap de Leyhoeve -

## Zelfstandig wonen, uw eigen plek én fijne buren om u heen

In de studio's van Woonlandschap de Leyhoeve woont u fijn op uzelf, maar nooit alleen. De sfeer is warm en kleinschalig, en u ontmoet uw buren makkelijk voor een praatje of een kop koffie. Uw eigen studio biedt comfort en vrijheid, met alle voorzieningen van De Leyhoeve binnen handbereik én de gezelligheid van buren die naar elkaar omkijken!

### Wonen & Comfort

- Zelfstandige studio's met veel privacy
- Voorzien van een woonkamer met pantry
- Ruime badkamer met douche en toilet
- Studio's van 33 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup> en 50 m<sup>2</sup>
- Met of zonder balkon, afhankelijk van het type
- Met een gezamenlijke huiskamer
- Kleinschalig, overzichtelijk en huiselijk
- Vloerverwarming en -koeling, ClimaRad, screens
- Gezamenlijke huiskamer per 8 personen, grenzend aan een groot terras met uitzicht op het Leijpark
- 

### Leven zoals thuis

- De sfeer is huiselijk en uitnodigend, met aandacht voor privacy én verbinding
- Mogelijkheid om samen te koken, eten en activiteiten te doen in de gezamenlijke huiskamer
- Familie en vrienden zijn altijd welkom
- Huisdieren toegestaan in de eigen studio (niet in de gezamenlijke huiskamer)

Alles onder één dak

## Faciliteiten & Services

### Eten & Drinken

In de huiskamer kunt u gezellig samen koken. Liever uit eten? De Leyhoeve heeft een brasserie, bar, lounge en een ruim terras waar u samen kunt genieten. Uw familie en vrienden zijn hier natuurlijk van harte welkom. Onze keuken biedt wisselende bewonersmaaltijden, ook kunt u gerechten eenvoudig afhalen of laten bezorgen.

### Beweging & Ontspanning

Zwembad met sauna | Aquagym | Fysiotherapie | Fitness | vervoer Vive.gym Oisterwijk

### Persoonlijke verzorging

Kapsalon, manicure en (medisch) pedicure

### Services aan huis

- Huismeester voor kleine klusjes
- Schoonmaakservice voor interieur en ramen

### Ondersteuning & Zorg

- Studio's zijn ideaal voor wie zelfstandig woont, met de zekerheid van zorg dichtbij
- Ondersteuning waar nodig, zoals personenalarmering
- Ondersteuning en zorg dichtbij, verzorgd door het eigen thuiszorgteam

Samen ondernemen

## Clubs & Activiteiten

### Door en voor bewoners

In huis hebben wij een grote diversiteit aan clubjes op sportief, creatief en cultureel gebied.

Ook organiseren we regelmatig allerlei activiteiten en evenementen: van een koffie-of borreluurtje en een aanschuiftafel tot samen genieten van jazzmuziek. Er is voor iedereen wel wat leuks te beleven!



## Zorghotel & Zorgsuites

### Tijdelijk verblijf met zorg

Heeft u tijdelijk (extra) hulp of zorg nodig, omdat het thuis even niet gaat of omdat u bijvoorbeeld nog herstellende bent van een operatie na uw ontslag uit het ziekenhuis? Dan kunt u tijdelijk verblijven in een van onze Zorghotelsuites.

### Wonen met zorg

Wanneer er een permante zorgvraag om de hoek komt kijken en thuis wonen geen optie meer is, dan kunt u terecht in één van de Zorgsuites: Een eigen (veilige) plek, omringd door zorg.



Aan het Leijpark

## Mooie ligging

- Gelegen aan het mooie Leijpark – wandelen, ontspannen en genieten van groen voor de deur
- Onderdeel van een levendig Woonlandschap met veel voorzieningen
- Bewoners hebben toegang tot:
  - Restaurant & brasserie
  - Zwembad & sauna
  - Activiteiten en ontmoetingsplekken
  - Sociale verbinding met andere bewoners
  - Parkeerplaats te huur in de parkeergarage onder De Leyhoeve of gratis parkeren op het terrein

### Nieuwsgierig? Kom kijken en stel uw vragen tijdens onze vrije inloop:

- iedere laatste dinsdag van de maand: 18 – 20 uur
- iedere 2e zaterdag van de maand: 10 – 12 uur



Overzicht

## Kosten studio's

### Huur

#### Huur per formaat studio\*:

- S (30 m2) € 1.100 per maand
- M(40 m2) € 1.320 per maand
- L (50 m2) € 1.540 per maand

\*Bij studio's met een M of L formaat is het balkon inclusief. Voor de S-formaat studio's geldt een toeslag van € 138 per maand.

### Overige kosten

- Voorschot nutsvoorzieningen (water, verwarming, elektra) : € 125 per maand
- Servicekosten € 120 per maand
- Restauratieve voorzieningen € 40 p.p.p.m.

NB Faciliteiten als zwembad en sauna zijn inbegrepen.

